

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Вокзальная магистраль, д.8/1
 Площадь дома (м.кв.) 4197,20
 жилые помещения (м.кв.) 3817,60
 нежилые помещения (м.кв.) 379,60

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2018г.		-304 893,05		-45 457,30	4 024,07	125 860,00	-220 466,28
Начисление по дому	413 980,03	87 849,07	89 525,15	154 098,84		35 520,00	780 973,10
Оплачено собственниками		597 551,80		177 259,00		37 520,00	812 330,80
Затрачено на дом	455 807,02	87 849,07	89 525,15	154 098,84			787 280,08
Корректировка долга за содержание ОИ за период с 2012-15г.г.	41 670,80						41 670,80
10 % вознаграждение УК						720,00	720,00
Остаток на 31.12.2018г.		-298 851,69		-22 297,14	4 024,07	163 380,00	-153 744,76

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		232 246,73	232 246,73
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	181 389,41	181 389,41
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	27 086,40	27 086,40
Содержание аварийно-диспетчерской	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	23 770,92	23 770,92
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	120 583,95	158 085,79
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	72 330,86	72 330,86
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	43 650,82	43 650,82
Дератизация		2 386,12	2 386,12
Вывоз снега	фев., дек.		27 232,00
Механизированная уборка		2 216,16	12 486,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	61 149,34	65 474,49
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	89 525,15	89 525,15
Вывоз КГО		17 178,85	17 178,85
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	72 346,30	72 346,30
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	87 849,07	87 849,07
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		154 098,84	154 098,84
ХВС для СОИ		6 539,73	6 539,73
Стоки для СОИ		9 600,73	9 600,73
ГВС для СОИ		34 825,47	34 825,47
ЭЭ для СОИ		103 132,90	103 132,90
Текущий ремонт			
Всего расходов по дому		745 453,10	787 280,08

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева