

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.10.2019 год

B8
21.07.19г.
Департамент

№ п.	Адрес	Вокзальная магистраль 8			
	Этажность	8			
	Общая площадь помещений, в том числе:	1696,2			
	площадь жилых помещений	1138,4			
	площадь нежилых помещений	557,8			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	9 871,88	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	118 462,61	5,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 544,30	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	30 531,60	1,50
3	Санитарное содержание лестничных клеток	3 733,72		44 804,69	2,20
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		5 раз в неделю	19 743,77	0,97
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	13 433,90	0,66
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами		2 раз в неделю	2 035,44	0,10
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раза в месяц	8 141,76	0,40
	мытьё полов кабины лифта		1 раз в месяц	737,02	0,04
	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)		1 раза в месяц	590,67	0,03

	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	81,42	0,00
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		1 раза в год	40,71	0,00
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	2 781,77		33 381,22	1,64
4.1.	<i>теплый период</i>			<i>10 482,52</i>	<i>1,03</i>
	подметание территории		в дни без осадков: асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; в дни с осадками : 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	9 668,34	0,95
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд		2 раза в неделю	305,32	0,03
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	508,86	0,05
4.2.	<i>холодный период</i>			<i>22 898,70</i>	<i>2,25</i>
	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см		асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	9 566,57	0,94
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 и 3 класса - 1 раз в сутки	10 686,06	1,05
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	610,63	0,06
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в месяц	407,09	0,04
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю	407,09	0,04
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	1 221,26	0,12
5	Мех. уборка дворовой территории	508,86	зимний период	6 106,32	0,30
6	Дератизация	32,02	1 раз в месяц	384,30	0,02
7	Содержание контейнерной площадки	339,24	по мере необходимости	4 070,88	0,20
8	Итого расходов	19 811,80		237 741,61	11,68
9					
10	Обслуживание лифтов	4 342,27	согласно договору со специализированной организацией	52 107,26	2,56

11	Обслуживание приборов учета	3 562,02	согласно договору со специализированной организацией	42 744,24	2,10
12	Вывоз снега	220,51		2 646,07	0,13
13	Итого стоимость работ и услуг	27 936,60		335 239,19	16,47
14	Управление многоквартирным домом, 15%	4 190,49	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств	50 285,88	2,47
15	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	32 127,09		385 525,07	18,94

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

Журавлева Н.А.

Толукина

31.07.2019г.

Дерячева О.Т.



ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенного по адресу г. Новосибирск,
ул. Вокзальной магистрали, д. 8**

г. Новосибирск

19.11.2019г.

Инициатор проведения общего собрания Дергачева Ольга Григорьевна . кв. 9 (54-54-01/026-2014/519)

Форма проведения общего собрания – заочная.

Сообщение о проведении собрания было размещено на стенде в подъезде 29.10.2019г.

Начало голосования- 9.11.2019г. Окончание голосования- 18.11.2019 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1696,2 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1138,4 кв.м

Площадь многоквартирного дома, нежилые помещения -557,8 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0 кв.м

Всего присутствовало собственников, обладающих 951,6 кв.м (56,1 %) голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя собрания- Дергачевой О.Г. (кв. 9), наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 8 по Вокзальной магистрали с тарифом в размере 18,94 руб/кв.м в месяц с 01.12.2019г. (без учета коммунального ресурса для СОИ), предложенный ООО УК «ЖЭУ-4».
3. С 01.01.2021г. к ранее установленной в Перечне стоимости работ (услуг) на содержание общего имущества дома на 1кв.м, применить индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Минэкономразвития РФ на соответствующий год. Считать данный пункт-дополнительным подпунктом пункта 3.1.1. договора управления с ООО УК «ЖЭУ-4» от 2009г.
4. Утверждение места хранения копий протокола и решений голосования собственников в ООО УК "ЖЭУ-4", протокол вывесить на информационном стенде в подъезде дома.

Результаты голосования:

1. О выборе председателя собрания- Дергачевой О.Г., наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола.
Голосовали:
За- 951,6 кв.м 100(%), против 0 кв.м (0 %), воздержался 0 кв.м (0 %)
Решение принято.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 8 по Вокзальной магистрали с тарифом в размере 18,94 руб/кв.м в месяц с 01.12.2019г.(без учета коммунального ресурса для СОИ), предложенный ООО УК «ЖЭУ-4».
Голосовали:
За- 951,6 кв.м (100 %), против 0 кв.м (0 %), воздержался 0 кв.м (0 %)
Решение принято.
3. С 01.01.2021г. к ранее установленной в Перечне стоимости работ (услуг) на содержание общего имущества дома на 1кв.м, применить индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Минэкономразвития РФ на соответствующий год. Считать данный пункт-дополнительным подпунктом пункта 3.1.1. договора управления с ООО УК «ЖЭУ-4» от 2009г.
Голосовали:
За- 951,6 кв.м (100 %), против 0 кв.м (0%), воздержался 0 кв.м (0 %)
Решение принято.
4. Утверждение места хранения копий протокола и решений голосования собственников в ООО УК "ЖЭУ-4", протокол вывесить на информационном стенде в подъезде дома.
Голосовали:
За- 951,6 кв.м (100%), против 0 кв.м (0 %), воздержался 0 кв.м (0 %).
Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников - 2 листа.
2. Сообщение о проведении собрания-1 лист.

Председатель собрания



Дергачева О.Г.