

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2018 год**

Адрес: **Вокзальная магистраль, д.8**

Площадь дома (м.кв.)	1611,40	1696,20
жилые помещения (м.кв.)	1138,40	1138,40
нежилые помещения (м.кв.)	473,00	557,80

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>		-21 514,42		-6 806,81	82 500,00
Начисление по дому	246 591,42	24 531,97	14 364,55	35 830,53	27 250,00
Оплачено собственниками		285 913,09		36 880,80	25 250,00
Затрачено на дом	247 157,31	37 897,15	19 681,88	54 314,93	
10 % вознаграждение УК					325,00
<b>Остаток на 31.12.2018г.</b>		-40 337,67		-24 240,94	107 425,00

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>		<b>118 516,10</b>	<b>118 516,10</b>
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания	69 267,93	69 267,93
<b>Обслуживание приборов учета</b>	согласно договора с обслуживающей организацией, замеры сопротивления изоляции	39 238,35	39 238,35
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на	10 009,82	10 009,82
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b>	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	<b>77 275,81</b>	<b>74 416,65</b>
<b>Уборка земельного участка</b>	Работы дворника по уборке территории двора и газона	23 222,77	23 222,77
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	Работы по уборке л/клеток	39 438,68	39 438,68
<b>Дератизация</b>		200,20	200,20
<b>Вывоз снега</b>		6 806,68	5 687,00
<b>Механизированная уборка</b>		7 607,48	5 868,00
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	<b>50 799,51</b>	<b>54 224,56</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	14 364,55	19 681,88
Вывоз КГО		4 604,52	4 604,52
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	9 760,03	15 077,36
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	24 531,97	37 897,15
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		35 830,53	54 314,93
ХВС для СОИ		1 339,19	2 030,87
Стоки для СОИ		1 966,73	2 982,58
ГВС для СОИ		7 132,05	10 814,79
ЭЭ для СОИ		25 392,55	38 486,69
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>321 318,47</b>	<b>359 051,27</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева