

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2019 год**

Адрес: **Вокзальная магистраль, д.8**

Площадь дома (м.кв.)

**1696,20**

жилые помещения (м.кв.)

**1138,40**

нежилые помещения (м.кв.)

**557,80**

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ			
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	-60 027,66	-7 043,94	0,00	107 425,00	40 353,40
Начисление по дому	315 357,50	56 992,32	9 445,36	27 000,00	408 795,18
Оплачено собственниками	309 736,85	53 014,31	9 445,36	22 513,34	394 709,86
Затрачено на дом	312 954,30	56 992,32	9 445,36	9 000,00	388 391,98
10 % вознаграждение УК				364,53	364,53
<b>Остаток на 31.12.2019г.</b>	-63 245,11	-11 021,95	0,00	120 573,81	46 306,75

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>		<b>132 218,79</b>	<b>132 218,79</b>
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и	77 787,73	77 787,73
<b>Обслуживание приборов учета</b>	согласно договора с обслуживающей организацией, замеры сопротивления изоляции	41 997,91	41 997,91
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем.	12 433,15	12 433,15
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b>	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	<b>83 927,98</b>	<b>81 969,04</b>
<b>Уборка земельного участка</b>	Работы дворника по уборке территории двора и газона	26 291,10	26 291,10
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	Работы по уборке л/клеток	42 354,11	42 354,11
<b>Дератизация</b>		407,09	407,09
<b>Вывоз снега</b>		6 564,29	7 140,00
<b>Содержание контейнерной</b>		339,24	339,24
<b>Механизированная уборка</b>		7 972,14	5 437,50

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, ледопроизводства	58 298,39	57 854,13
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	40 912,34	40 912,34
итого по содержанию ОИ МКД		315 357,50	312 954,30
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		56 992,32	56 992,32
ХВС для СОИ		2 137,21	2 137,21
Стоки для СОИ		3 154,93	3 154,93
ГВС для СОИ		11 398,46	11 398,46
ЭЭ для СОИ		40 301,71	40 301,71
Доходы от использования ОИ МКД	замеры сопротивления изоляции электропроводки		9 000,00
Всего расходов по дому		372 349,82	378 946,62

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.