

за 2019 год

Адрес: Вокзальная магистраль, д.8/2

Площадь дома (м.кв.) 3967,50

жилые помещения (м.кв.) 3719,60

нежилые помещения (м.кв.) 247,90

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

## ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	
	Содержание	Коммунальны й ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2019г.	-91 527,41	-14 279,10	0,00	90 960,00	-14 846,51
Начисление по дому	571 963,31	146 995,84	38 539,53	34 620,00	792 118,68
Оплачено собственниками	574 667,02	140 618,13	36 968,39	31 620,00	783 873,54
Затрачено на дом	571 963,30	146 995,84	38 539,53	55 630,38	813 129,05
10 % вознаграждение УК				1 076,80	1 076,80
Остаток на 31.12.2019г.	-88 823,69	-20 656,81	-1 571,14	65 872,82	-45 178,82

## РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		246 714,04	246 714,04
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния	186 716,49	186 716,49
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	34 136,53	34 136,53
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем.	25 861,01	25 861,01
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории	165 428,23	165 428,22
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	116 891,77	116 891,77
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	36 205,41	36 205,41
Дератизация		952,20	952,20
Непредвиденные расходы	мехуборка и частично вывоз снега	11 378,84	11 378,84
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	81 203,57	81 203,57
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	78 617,47	78 617,47

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Итого по содержанию ОИ МКД		571 963,31	571 963,30
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		146 995,84	146 995,84
ХВС для СОИ		4 284,90	4 284,90
Стоки для СОИ		6 427,35	6 427,35
ГВС для СОИ		23 328,90	23 328,90
ЭЭ для СОИ		112 954,69	112 954,69
Доходы от использования ОИ МКД	частично вывоз снега-14297,47 руб., услуги проточки КВШ лифта-20090 руб., замеры сопротивления изоляции электропроводки-9000 руб., мехуборка и вывоз снега за период 2018-2014г-12242,91 руб.		55 630,38
Всего расходов по дому		718 959,15	718 959,14

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.