

за 2019 год

Адрес: Вокзальная магистраль, д.8/1

Площадь дома (м.кв.)

4246,3

жилые помещения (м.кв.)

3906

нежилые помещения (м.кв.)

340,3

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ				
Остаток на 01.01.2019г.	-298 851,72	-22 297,14	0,00	4 024,07	163 380,00	-153 744,79
Начисление по дому	533 505,13	163 057,92	46 848,23		35 520,00	778 931,28
Оплачено собственниками	615 115,59	164 611,06	44 140,37		36 731,16	860 598,18
Затрачено на дом	533 505,13	163 057,92	46 848,23		163 769,98	907 181,26
Корректировка долга за содержание ОИ за период 2018-2016	81 702,72					81 702,72
10 % вознаграждение УК					717,87	717,87
Остаток на 31.12.2019г.	-135 538,54	-20 744,00	-2 707,86	4 024,07	35 623,31	-119 343,02

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		240 510,43	240 510,43
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в подвалах здания; укрепление парапетных ограждений	188 026,16	188 026,16
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	28 025,58	28 025,58
Содержание аварийно-диспетчерской	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера,	24 458,69	24 458,69
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	129 936,78	129 936,78
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	80 509,85	80 509,85
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	44 840,93	44 840,93
Дератизация		2 547,78	2 547,78
Вывоз снега			0,00
Механизированная уборка		2 038,22	2 038,22

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	71 847,40	71 847,40
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	91 210,52	91 210,52
Итого по содержанию ОИ МКД		533 505,13	533 505,13
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		163 057,92	163 057,92
ХВС для СОИ		6 879,01	6 879,01
Стоки для СОИ		10 191,12	10 191,12
ГВС для СОИ		36 942,81	36 942,81
ЭЭ для СОИ		109 044,98	109 044,98
доходы от использования ОИ МКД	мехурбка сверх лимита и вывоз снега 28167,26 руб., поверка ОДПУ - 39900 руб., замеры сопротивления изоляции 14000 руб. (мехурбка, вывоз снега, поверка приборов прошлых лет-81702,72 руб)		163 769,98
Всего расходов по дому		696 563,05	860 333,03

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.