

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: Вокзальная магистраль, д.6

Площадь дома (м.кв.) 1454,10

жилые помещения (м.кв.) 964,20

нежилые помещения (м.кв.) 489,90

Работы выполнены за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение ТКО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ				
Остаток на 01.01.2019г.	-48 093,29	-9 530,88	0,00	73 927,00	16 158,00	32 460,83
Начисление по дому	286 493,47	39 129,72	4 805,88	103 526,00	19 320,00	453 275,07
Оплачено собственниками	263 017,83	41 818,07	4 621,04	92 941,69	13 543,61	415 942,24
Затрачено на дом	286 493,47	39 129,72	4 805,88		11 941,70	342 370,77
10 % вознаграждение УК					299,11	299,11
Остаток на 31.12.2019г.	-71 568,93	-6 842,53	-184,84	166 868,69	17 460,80	105 733,19

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка	131 540,79	131 540,79
Техническое обслуживание		84 911,59	84 911,59
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	35 607,13	35 607,13
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа	11 022,08	11 022,08
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	85 928,59	85 928,59
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	18 554,32	18 554,32
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	28 701,61	28 701,61
Уборка мусоропровода		18 026,77	18 026,77
Дератизация		529,58	529,58
содержание контейнерной площадки		15 195,35	15 195,35
Непредвиденные расходы	вывоз снега	4 391,38	4 391,38
Механизованная уборка		529,58	529,58
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, договорного контроля	28 899,66	28 899,66
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	40 124,44	40 124,44
Расходы за содержание общего имущества МКД		286 493,47	286 493,47

альный ресурс для (№ 176-ФЗ от 06.2015г.)		39 129,72	39 129,72
ХВС для СОИ		1 447,66	1 447,66
Стоки для СОИ		2 127,87	2 127,87
ГВС для СОИ		7 739,59	7 739,59
ЭЭ для СОИ		27 814,60	27 814,60
Доходы от использования ОИ МКД	мехурбка сверхлимита 4182,92 руб, замеры сопротивления изоляция электропроводки за 2018 г.-7758,78 руб.		11 941,70
Всего расходов по дому		325 623,19	337 564,89

Примечание:

Г. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.