

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Вокзальная магистраль, д.6/2

Площадь дома (м.кв.) 3866,30

жилые помещения (м.кв.) 3768,40

нежилые помещения (м.кв.) 97,90

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2018г.		-43 912,98		-47 105,61	33 147,00	120 424,50	62 552,91
Начисление по дому	629 526,12	73 306,90	55 218,19	171 991,27	92 791,20	41 520,00	1 064 353,68
Оплачено собственниками		717 022,01		182 273,88	92 444,00	40 520,00	1 032 259,89
Затрачено на дом	628 085,73	78 746,90	55 218,19	171 991,27		56 130,00	990 172,08
Остаток на 31.12.2018г.		-88 941,79		-36 823,00	125 591,00	104 814,50	104 640,72

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание в т.ч.:		351 301,92	349 353,48
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	277 995,01	277 995,01
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	38 557,53	38 557,53
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	23 800,94	23 800,94
Непредвиденные расходы	проверка заземления оболочки электрокабеля	10 948,43	9 000,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, мусоропровода, дератизация, дезинсекция	200 879,96	200 979,92
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	85 683,39	85 683,39
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке л/клеток	66 642,64	66 642,64
Уборка мусоропровода		36 653,45	36 653,45
Дератизация		952,04	1 052,00
Механизированная уборка		10 948,43	10 948,43
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и	77 344,25	77 752,33
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	55 218,19	55 218,19
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией, в т.ч. замена каната	73 306,90	78 746,90
Итого работ по содержанию общего имущества МКД		758 051,21	762 050,82
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		171 991,27	171 991,27
ХВС для СОИ		4 221,83	4 221,83

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Стоки для СОИ		6 199,40	6 199,40
ГВС для СОИ		22 482,17	22 482,17
ЭЭ для СОИ		139 087,86	139 087,86
Текущий ремонт	косметический ремонт первого этажа подъезда (протокол ОСС от 11.05.2017г.)	92 791,20	56 130,00
Всего расходов по дому		1 022 833,68	990 172,08

Примечание:

1, " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  I.A. Журавлева