

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: Вокзальная магистраль, д.6/2

Площадь дома (м.кв.) 3866,30

жилые помещения (м.кв.) 3768,40

нежилые помещения (м.кв.) 97,90

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ				
Остаток на 01.01.2019г.	-88 941,79	-36 823,00	0,00	125 591,00	104 814,50	104 640,71
Начисление по дому	737 878,72	182 334,71	36 190,47	92 791,20	47 520,00	1 096 715,09
Оплачено собственниками	701 087,39	182 949,65	31 624,10	85 852,67	41 141,16	1 042 654,97
Затрачено на дом	737 878,72	182 334,71	36 190,47		3 224,52	959 628,41
10 % вознаграждение УК					717,87	717,87
Остаток на 31.12.2019г.	-125 733,12	-36 208,06	-4 566,37	211 443,67	142 013,27	186 949,40

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание в т.ч.:		348 978,42	348 978,42
Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек	285 039,72	285 039,72
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	39 534,62	39 534,62
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	24 404,09	24 404,09
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, мусоропровода, дератизация, дезинсекция	225 392,92	225 392,92
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	90 638,44	90 638,44
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке л/клеток	68 331,44	68 331,44
Уборка мусоропровода		37 582,29	37 582,29
Дератизация		976,16	976,16
Обслуживание контейнерной площадки		5 412,82	5 412,82
Непредвиденные расходы		11 225,88	13 575,48
Механизованная уборка		11 225,88	8 876,28
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	88 342,79	88 342,79
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией, в т.ч. замена каната	75 164,58	75 164,58
Итого работ по содержанию общего имущества МКД		737 878,72	737 878,72

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		182 334,71	182 334,71
ХВС для СОИ		4 639,56	4 639,56
Стоки для СОИ		6 495,38	6 495,38
ГВС для СОИ		23 893,73	23 893,73
ЭЭ для СОИ		147 306,03	147 306,03
Текущий ремонт		92 791,20	
Доходы от использования ОИ МКД	частично вывоз снега		3 224,52
Всего расходов по дому		1 013 004,62	923 437,94

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.