

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: Вокзальная магистраль, д.4/2

Площадь дома (м.кв.) 3922,70

жилые помещения (м.кв.) 3736,50

нежилые помещения (м.кв.) 186,20

Работы выполнены за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Использование общего имущества МКД	
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда, реклама
Остаток на 01.01.2019г.	-144 446,00	-24 005,00	0,00	386 335,12	
Начисление по дому	753 942,94	172 559,57	20 517,60	47 100,00	144 000,00
Оплачено собственниками	709 896,26	174 083,68	19 148,50	42 121,89	150 000,00
Затрачено на дом	744 424,38	172 559,57	20 517,60	195 472,87	
10 % вознаграждение УК				4 212,19	15 000,00
Остаток на 31.12.2019г.	-178 974,12	-22 480,89	-1 369,10	363 771,95	

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консерваций и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка	281 022,23	281 022,23
Техническое обслуживание		216 533,04	216 533,04
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	31 538,51	31 538,51
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты	32 950,68	32 950,68
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, вывоз снега, механизированная уборка территории	320 406,14	311 862,22
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	107 325,07	107 325,07
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	73 903,67	73 903,67
Уборка мусоропровода		83 318,15	83 318,15
Дератизация	2 раза дезинсекция	941,45	941,45
Непредвиденные расходы		14 121,72	14 121,72
Вывоз снега		30 597,06	12 600,00
Механизированная уборка		2 353,62	11 806,76
Обслуживание контейнерной площадки		7 845,40	7 845,40
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	77 198,74	76 224,10
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	75 315,84	75 315,84
Итого стоимость работ и услуг по содержанию		753 942,94	744 424,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
доходы от использования ОИ МКД	поверка одпу-71850 руб, услуги спецтехники- 2000 руб, ремонт ВРУ-34091,27 руб.,обслуживание лифта пп.3.6 п.3 ДУ от 2009г.-7531,6 руб		115 472,87
Оплата председателю совета дома			80 000,00
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		172 559,57	172 559,57
ХВС для СОИ		4 707,24	4 707,24
Стоки для СОИ		6 903,95	6 903,95
ГВС для СОИ		25 026,83	25 026,83
ЭЭ для СОИ		135 921,56	135 921,56
Всего расходов по дому		926 502,51	1 112 456,83

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист Холодовская Т.А.