

за 2018 год

Адрес: Вокзальная магистраль, д.4/1

Площадь дома (м.кв.) 9360,70

жилые помещения (м.кв.) 8738,10

нежилые помещения (м.кв.) 622,60

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.10.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание жилья, в т.ч. Управление, КР для СОИ	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-301 585,93	65 310,82	162 355,00	-73 920,11
Начисление по дому	1 335 661,77	628 170,96	41 530,00	2 005 362,73
Оплачено собственниками по 20.06.2019	1 521 601,21	602 025,58	42 277,00	2 165 903,79
Затрачено на дом	1 356 833,20	891 898,00		2 248 731,20
Остаток на 31.10.2018г.	-136 817,92	-224 561,60	204 632,00	-156 747,52

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.10.2018 г.	Сумма фактических затрат за 10 мес. 2018г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	409 021,51	417 606,31
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории	263 789,14	274 324,10
Механизированная уборка		1 911,04	12 446,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	110 799,22	112 850,89
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	210 234,53	210 234,53
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	149 504,67	149 504,67
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.), в т.ч.:		192 312,70	192 312,70
ХВС для СОИ		6 349,04	6 349,04
Стоки для СОИ		9 323,00	9 323,00
ГВС для СОИ		33 811,32	33 811,32
ЭЭ для СОИ		142 829,34	142 829,34
Текущий ремонт	Ремонт кровли	628 170,96	891 898,00
Всего расходов по дому		1 963 832,73	2 248 731,20

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Журавлева Н.А.