

за 2019 год

Адрес: Урицкого, д. 4

Площадь дома (м.кв.) 2684,40

жилые помещения (м.кв.) 2200,20

нежилые помещения (м.кв.) 484,20

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ				
Остаток на 01.01.2019г.	-79 484,17	-3 768,00	0,00	152 117,00	56 136,00	125 000,83
Начисление по дому	549 550,37	24 159,60	18 576,72	0,00	19 356,00	611 642,69
Оплачено собственниками	542 107,45	24 497,02	17 751,48	3 099,67	16 826,20	604 281,82
Затрачено на дом	549 550,36	24 159,60	18 576,72	0,00	71 793,30	664 079,98
Остаток на 31.12.2019г.	-86 927,08	-3 430,58	-825,24	155 216,67	1 168,90	65 202,67

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		268 010,50	268 010,50
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление	175 559,76	175 559,76
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией, замеры сопротивления изоляции	50 574,10	50 574,10
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на	41 876,64	41 876,64
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории, сброс снега	199 397,23	199 397,23
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона, обслуживание контейнерной площадки	112 744,80	112 744,80
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	60 560,06	60 560,06
Дератизация		2 577,02	2 577,02
Сброс и вывоз снега	очистка кровли от снега	12 885,12	12 885,12
Механизированная уборка		4 187,66	4 187,66
содержание контейнерной		6 442,56	6 442,56
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	82 142,64	82 142,64
Итого по содержанию общего имущества МКД		549 550,37	549 550,36
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		24 159,60	24 159,60
ХВС для СОИ		2 577,02	2 577,02
Стоки для СОИ		1 932,77	1 932,77
ЭЭ для СОИ		19 649,81	19 649,81
Всего расходов по дому		573 709,97	573 709,96
Доходы от использования ОИ МКД	ремонт тепловычислителя 8000 руб., освещение-42995,14 руб., вывоз снега и растительного мусора, мехуборка (сверх сумм Перечня) 20798,16 руб.		71 793,30

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

исп. Холодовская Т.А.