

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2018 год**

Адрес: Урицкого, д. 4  
 Площадь дома (м.кв.) 2677,50  
 жилые помещения (м.кв.) 2193,30  
 нежилые помещения (м.кв.) 484,20  
 Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2018г.	-80 268,56		-2 932,91	98 955,50	35 238,00	50 992,03
Начисление по дому	541 631,71	85 787,10	22 942,15	55 000,00	23 496,00	728 856,96
Оплачено собственниками	627 694,23		22 107,06	58 161,50	20 898,00	728 860,79
Затрачено на дом	541 781,21	85 787,10	22 942,15	5 000,00		655 510,46
Остаток на 31.12.2018г.	-80 142,64		-3 768,00	152 117,00	56 136,00	124 342,36

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		267 377,50	267 377,50
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров ; профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	175 108,50	175 108,50
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией, замеры сопротивления изоляции	50 500,00	50 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	41 769,00	41 769,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории, сброс снега	192 416,97	192 546,97
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона, обслуживание контейнерской площадки	112 455,00	112 455,00
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	60 552,46	60 552,46
Дератизация		2 514,51	2 514,51
Сброс и вывоз снега	очистка кровли от снега	12 839,00	12 839,00
Механизированная уборка		4 056,00	4 186,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	81 837,24	81 856,74
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	85 787,10	85 787,10
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		22 942,15	22 942,15
ХВС для СОИ		2 332,55	2 332,55

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Стоки для СОИ		1 790,51	1 790,51
ЭЭ для СОИ		18 819,09	18 819,09
Текущий ремонт	Частичный ремонт и герметизация (карниза) кровли	55 000,00	5 000,00
Всего расходов по дому		705 360,96	655 510,46
Благоустройство	Снос аварийного дерева		12 167,19

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 Н.А. Журавлева