

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: Урицкого, д.34

Площадь дома (м.кв.) 3515,20

жилые помещения (м.кв.) 2932,90

нежилые помещения (м.кв.) 582,30

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Использование общего имущества МКД
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры
Остаток на 01.01.2019г.	-366 106,19	-3 758,24	0,00	677,90
Начисление по дому	692 634,00	74 873,76	37 287,84	7 356,00
Оплачено собственниками	671 151,17	69 214,36	36 549,72	5 645,24
Затрачено на дом	793 873,27	74 873,76	37 287,84	6 323,14
корректировка долга	312 475,55			
Остаток на 31.12.2019г.	-176 352,74	-9 417,64	738,12	0,00

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		331 397,34	355 585,49
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений; обслуживание, обслуживание и проверка общедомовых приборов учета, сброс снега с кровли.	160 499,39	160 499,39
Обслуживание приборов учета	Согласно договора с обслуживающей организацией	32 099,88	56 288,04
Тех. обслуживание ИТП		103 985,52	103 985,52
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	24 866,10	24 866,10
Непредвиденные расходы	обслуживание одну сверхлимита	9 946,44	9 946,44
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории,	290 255,24	356 931,31
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	191 695,05	191 695,05
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	94 943,30	94 943,30
Дератизация		904,22	904,22

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Механизированная уборка	и вывоз снега	2 712,67	69 388,74
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	70 981,42	81 356,46
Итого содержание ОИ МКД		692 634,00	793 873,27
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		74 873,76	74 873,76
ХВС для СОИ		3 163,68	3 163,68
Стоки для СОИ		4 640,06	4 640,06
ГВС для СОИ		16 662,05	16 662,05
ЭЭ для СОИ		50 407,97	50 407,97
Прочие работы	вывоз снега частично		6 323,14
Всего расходов по дому		1 460 141,75	1 668 943,44

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист Холодовская Т.А.