

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Урицкого, д.34

Площадь дома (м.кв.) 3516,80

жилые помещения (м.кв.) 2925,40

нежилые помещения (м.кв.) 591,40

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	
Остаток на 01.01.2018г.	-410 121,11		-11 057,85	0,00	-421 178,96
Начисление по дому	667 815,47	84 543,68	71 548,39	7 356,00	831 263,54
Оплачено собственниками	827 071,10		78 848,00	7 103,00	913 022,10
Затрачено на дом	698 512,49	84 543,68	71 548,39	6 425,10	861 029,67
Остаток на 31.12.2018г.	-366 106,19		-3 758,24	677,90	-369 186,53

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		317 609,31	335 440,69
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений; обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, сброс снега с кровли	153 819,12	153 819,12
Обслуживание приборов учета	Согласно договора с обслуживающей организацией	30 780,00	48 611,37
Тех. обслуживание ИТП		99 727,20	99 727,20
Содержание аварийно- диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	23 814,36	23 814,36
Непредвиденные расходы	обслуживание одну сверхлимита	9 468,63	9 468,63
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории,	278 381,74	288 316,88
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	183 635,22	183 635,22
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	91 132,46	91 132,46
Дератизация		1 149,19	1 149,19
Механизированная уборка		2 464,86	12 400,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	71 824,42	74 754,93
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	84 543,68	84 543,68
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		71 548,39	71 548,39
ХВС для СОИ		2 993,89	2 993,89
Стоки для СОИ		4 399,26	4 399,26
ГВС для СОИ		15 943,11	15 943,11
ЭЭ для СОИ		48 212,12	48 212,12
Прочие работы	поверка приборов учета теплоснабжения 6425.1руб., в т.ч. по вх. № 247 от 2.04.2018г (финансирование работ за счет использования общего имущества дома)		6 425,10
Всего расходов по дому		823 907,54	861 029,67

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева