

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
ул. Сибирская, 31А на период 2018г.**

Площадь дома (м.кв.) 5 745,28
жилые помещения (м.кв.) 5 683,98
нежилые помещения (м.кв.) 61,30

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		20 453,20	245 438,36	3,56
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего, холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно			
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весенне-летний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осеннее - зимний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября			
2	Обслуживание ИТП		5 113,30	61 359,59	0,89
	Автоматизация и техническое обслуживание комплекса приборов по приему, учету коммунального ресурса. Проверка, восстановление ОПУ	Ежемесячно			
3	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	4 596,22	55 154,69	0,80
4	Санитарное содержание территории, мест общего пользования		32 288,47	387 461,68	5,62
4.1	Уборка мест общего пользования, технических помещений		12 294,90	147 538,79	2,14
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	выше второго этажа - 3 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей	нижних 2 этажей - 3 раза в неделю, выше 2 этажа - 1 раз в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для эстетиков	1 раз в 3 месяца			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в 3 месяца			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	1 раз в год			
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
4.2	Содержание и уборка придомовой территории		19 878,67	238 544,03	3,46
4.2.1	ручной труд (дворники) в зимний и летний период		19 533,95	234 407,42	3,40
	подметание территории	1 раз в сутки			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, руб.
	очистка участков территории от уплотненного снега	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
	уборка газонов	1 раз в трое суток			
	кошение газонов	2 раза в летний период			
	полив газонов	при t = 28-30 гр.			
	очистка урн от мусора	1 раз в неделю			
4.2.2	механизированный труд	не менее 3 раз за период	344,72	4 136,60	0,06
4.3	Дератизация	Дератизация -4 раза в год	114,91	1 378,87	0,02
5	Управление домом (10%)		8 330,66	99 967,87	1,45
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
6	Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Ежедневно	13 099,24	157 190,86	2,28
7	Благоустройство				
	Содержание детского игрового и спортивного оборудования, малых форм, озеленение придомовой территории.	По мере возникновения, при дополнительном финансировании собственниками			
8	Текущий ремонт	Согласно решения ОСС			
Всего за содержание и ремонт			83 881,09	1 006 573,06	14,60

Экономист



Журавлева Н.А.