

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
ул. Сибирская, 31 с 01.01.2019г.**

Площадь дома (м.кв.) 4588,9
 жилые помещения (м.кв.) 4091,8
 нежилые помещения (м.кв.) 497,1

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат на год	Стоимость 1 кв.м/месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		279 188,68	5,07
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно		
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весеннее - летний период. Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая		
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осеннее - зимний период. Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября		
2	Обслуживание ИТП		146 477,69	2,66
	Автоматизация и техническое обслуживание комплекса приборов по приему, учету коммунального ресурса. Обслуживание САРТ. Поверка ОПУ	Ежемесячно		
3	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	60 826,79	1,10
4	Санитарное содержание территории, мест общего пользования		380 808,95	6,92
4.1	Уборка мест общего пользования, технических помещений		83 998,90	1,53
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
	мытьё лестничных площадок и маршей	нижних 2 этажей: 1 раз в неделю, выше 2 этажа - 1 раз в месяц		
4.2	Содержание и уборка придомовой территории		264 871,31	4,81
4.2.1	ручной труд (дворники) в зимний и летний период		258 813,96	4,70
	подметание территории	1 раз в сутки		
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда		
	сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	уборка газонов	1 раз в трое суток		
4.2.2	механизированный труд	не менее 3 раз за период	6 057,35	0,11
4.3	Организация вывоза снега, растительного мусора	не менее 5 раз за период	13 216,03	0,24
4.4	Сброс снега с крыш и сбивание сосулек		12 665,36	0,23
4.5	Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	3 304,01	0,06
4.6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	2 753,34	0,05

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат на год	Стоимость 1 кв.м/месяц
5	Управление домом (10%)		87 005,54	1,58
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно		
6	Благоустройство			
	Содержание детского игрового и спортивного оборудования, малых форм, озеленение придомовой территории	По мере возникновения, при дополнительном финансировании собственниками	3 854,68	0,07
Итого за содержание и ремонт			958 162,32	17,40
7	Коммунальный ресурс для СОИ на 1 полугодие 2019г.		27 415,13	1,00
7.1	ХВС для СОИ		1 129,72	0,041
7.2	ГВС для СОИ		6 011,90	0,218
7.3	Стоки для СОИ		1 658,65	0,060
7.4	Электроэнергия для СОИ		18 614,86	0,676
Всего за содержание и ремонт ОИ за 1 полугодие			985 577,45	18,40
8	Коммунальный ресурс для СОИ на 2 полугодие 2019г.		28 271,10	1,03
8.1	ХВС для СОИ		1 166,16	0,042
8.2	ГВС для СОИ		6 205,78	0,225
8.3	Стоки для СОИ		1 711,53	0,062
8.4	Электроэнергия для СОИ		19 187,62	0,697
Всего за содержание и ремонт ОИ за 2 полугодие			986 433,42	18,43

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Журавлева Н.А.