

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ОООУК "ЖЭУ-4" условия их оказания и их стоимость на 2015 год

с 01.09.15г

№ п.	Адрес	Сибирская 28			
	Этажность	5			
	Общая площадь помещений, в том числе:	3512,99			
	площадь жилых помещений	3512,99			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год.	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	15458,42	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах	185501,10	4,40
3	Текущий ремонт общего имущества дома	0		0	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2810,39	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	33724,74	0,80
5	Санитарное содержание лестничных клеток	6271,60		75259,19	1,79
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей		нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю		
	мытьё полов лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц		
	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков ооетание пыли с потолков		1 раз в год		
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год		
	уборка площадки перед входом		1 раз в неделю		
	мытьё окон		2 раза в год		
6	Уборка земельного участка, входящего в	15174,47		182093,66	4,32
6.1.	<i>теплый период</i>				
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)		1 раз в сутки		
	частичная уборка территории (в дни с осадками)		50% территории- 1 раз в двое суток в дни с осадками		
	уборка газонов в летний период		1 раз в трое суток		
	уборка ступеней и площадки перед входом		2 раза в неделю		
	уборка контейнерной площадки		7 раз в неделю		
	очистка урн от мусора		2 раз в неделю		
6.2.	<i>холодный период</i>				
	подметание территории в зимний период		1 раз в сутки		
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов		1 раз в сутки в дни снегопада		
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки во время гололеда		
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю		
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз в зимний период		
	сметание снега с площадки перед входом в подъезд		4 раза в неделю		
	уборка контейнерной площадки		7 раз в неделю		
7	Мех. уборка дворовой территории	349,00	в холодный период года	4188,00	0,10
8	Дератизация	186,71	4 раза в год	2240,52	0,05
9	Вывоз и утилизация КГО	2134,00	ежедневно	25608,00	0,61
10	Итого расходов	42384,60		508615,20	12,07
11	Вывоз и утилизация ТБО	7269,58	ежедневно	87234,96	2,07
12	Обслуживание приборов учета	2200,00	согласно договору со специализированной организацией	26400,00	0,63
13	Итого стоимость работ и услуг	51854,18		622250,16	14,76
14	Управление многоквартирным домом, 10%	5185,42	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	62225,02	1,48
15	ВСЕГО стоимость работ и услуг по	57039,60		684475,18	16,24