

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
ул. Сибирская 17 с 01.01.2019г. - 31.12.2019г.

№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат в год, руб. кроме собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
	Общая площадь помещений, м2			4916,6			539,0		4377,6
	Площадь жилых помещений, м2			4916,6			539,0		4377,6
	Площадь нежилых помещений, м2								
	№	Перечень обязательных работ и услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат для собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
	1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов, в том числе:	Условия выполнения работ и оказания услуг	32 203,73	42 365,40	6,55	344 079,36	6,55	344 079,36	6,55
		Техническое обслуживание и профилактический ремонт:							
		1.1. конструктивных элементов МКД (фундаментов, подвальных и чердачных помещений, потолка и отмостки, крыльцо подъездов с козырьками, стен, перекрытий, перегородок и т.д.) - проведение технических осмотров, частичных осмотров, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, прочие работы;	25 762,98	33 892,32	5,24	275 263,49	5,24	275 263,49	5,24
		1.2. инженерных сетей в системах ГВС, ХВС, отопления, водопроведения, эл. снабжения - регулировка, наладка, испытание систем, промывка и опрессовка системы центр отопления, консервация и расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов и т.д.;							
		1.3. контроль и организация обслуживания общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.							
	1.2. Обслуживание приборов учета	Обслуживание и ремонт ОДПУ	2 507,47	30 089,59	0,51	3 298,68	0,51	26 790,91	0,51
	1.3. Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водопроведения и электроснабжения.	3 933,28	47 199,36	0,80	5 174,40	0,80	42 024,96	0,80
	2. Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.		32 252,90	387 034,75	6,56	42 430,08	6,56	344 604,67	6,56
	2.1	Уборка лестничных клеток	9 489,04	113 868,46	1,93	12 483,24	1,93	101 385,22	1,93
	2.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей							
	2.1.2	мытьё лестничных площадок и маршей							
	2.1.3	мытьё полов кабины лифтов							
	2.1.4	влажная протирка стен, дверей, потолков кабины лифта							
	2.1.5	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/длитков							
	2.1.6	влажная протирка подоконников и отопительных приборов							

№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат для собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат в год, руб. кроме собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
2.1.7	мытьё окон	2 раза в год	13 569,82	162 837,79	2,76	17 851,68	2,76	144 986,11	2,76
2.2	Уборка дворовой территории								
2.2.1	холодный период года	территория 1 класса - 1 раз в двое суток, территория 3 класса - 1 раз в сутки							
2.2.2	подметание территории	1 раз в сутки в дни гололеда							
2.2.3	посыпка территории	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов							
2.2.4	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в неделю							
2.2.5	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезев	6 раз в холодный период							
2.2.6	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в неделю							
2.2.7	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю							
2.2.8	теплый период года	территория 1 класса - 1 раз в двое суток, территория 3 класса - 1 раз в сутки							
2.2.9	подметание территории	1 раз в трое суток							
2.2.10	уборка газонов	1 раз в неделю							
2.2.11	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в месяц							
2.2.12	уборка приямков	6 раз в неделю							
2.2.13	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю							
2.3	Уборка мусоропровода	7 620,73	91 448,76	1,55	10 025,40	1,55	81 423,36	1,55	
2.4	Дератизация, дезинсекция	344,16	4 129,94	0,07	452,76	0,07	3 677,18	0,07	
2.5	Механизированная уборка территории	491,66	5 899,92	0,10	646,80	0,10	5 253,12	0,10	
2.6	Обслуживание контейнерной площадки	737,49	8 849,88	0,15	970,20	0,15	7 879,68	0,15	
3	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	7 227,40	86 728,82	1,47	9 507,96	1,47	77 220,86	1,47
4	Обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	7 522,40	90 268,78	1,53			90 268,78	1,72
5	Итого стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества, в т.ч. управление		79 206,43	950 477,11	16,11	94 303,44	14,58	856 173,67	16,30
6	ХВС, ГВС, Электроэнергия, потребляемые на содержание общего имущества МКД (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.) на 1 полугодие 2019г.*		2 858,00	34 296,03	1,16	3 759,83	1,16	30 536,20	1,16
6.1	ХВС для СОИ		232,12	1 392,73	0,05	152,68	0,05	1 240,05	0,05
6.2	ГВС для СОИ		1 235,71	7 414,26	0,25	812,81	0,25	6 601,44	0,25
6.3	Стоки для СОИ		340,89	2 045,33	0,07	224,23	0,07	1 821,10	0,07
6.4	Электроэнергия для СОИ		3 907,29	23 443,71	0,79	2 570,10	0,79	20 873,61	0,79

№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат в год, руб. для собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат в год, руб. кроме собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
7	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества МКД, с учетом управления, КР для СОИ на 1 полугодие 2019г.*	Условия выполнения работ и оказания услуг	82 064,43	984 773,14	17,27	98 063,27	15,74	886 709,87	17,46
8	ХВС, ГВС, Электроэнергия, потребляемые на содержание общего имущества МКД (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.) на 2 полугодие 2019г.*		5 894,44	35 366,61	1,20	7 754,38	1,20	31 489,42	1,20
8.1	ХВС для СОИ		239,61	1 437,66	0,05	315,22	0,05	1 280,05	0,05
8.2	ГВС для СОИ		1 275,56	7 653,36	0,26	1 678,05	0,26	6 814,33	0,26
8.3	Стоки для СОИ		351,76	2 110,54	0,07	462,75	0,07	1 879,16	0,07
8.4	Электроэнергия для СОИ		4 027,51	24 165,06	0,82	5 298,36	0,82	21 515,87	0,82
9	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества МКД, с учетом управления, КР для СОИ на 2 полугодие 2019г.		85 100,86	985 843,73	17,31	102 057,82	15,78	887 663,09	17,50

Примечание: * - Размер стоимости коммунальных ресурсов для СОИ могут быть изменены в случае изменения нормативов потребления и цен ресурсов органами власти субъекта НСО.

Управляющая организация ООО

УК "ЖЭУ-4";

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева