

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:**

**ул. Салтыкова-Щедрина, 9 на период с 01.01.2018г.**

Площадь дома (м.кв.) 2 268,40  
жилые помещения (м.кв.) 2 035,70  
нежилые помещения (м.кв.) 232,70

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов</b>		<b>9 436,54</b>	<b>113 238,53</b>	<b>4,16</b>
1.1	<b>Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.</b>				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего, холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.	Ежемесячно			
1.2	<b>Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весеннее - летний период.</b>				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осеннее - зимний период.</b>				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября			
2	<b>Обслуживание ИТП</b>		<b>2 495,24</b>	<b>29 942,88</b>	<b>1,10</b>
	Автоматизация и техническое обслуживание комплекса приборов по приему, учету коммунального ресурса.	Ежемесячно			
3	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания</b>	Круглосуточно	<b>1 633,25</b>	<b>19 598,98</b>	<b>0,72</b>
4	<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b>		<b>11 296,63</b>	<b>135 559,58</b>	<b>4,98</b>
4.1	<b>Уборка мест общего пользования, технических помещений</b>		<b>3 198,44</b>	<b>38 381,33</b>	<b>1,41</b>
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
4.2	<b>Содержание и уборка придомовой территории</b>		<b>8 007,45</b>	<b>96 089,42</b>	<b>3,53</b>
4.2.1	<b>ручной труд (дворники) в зимний и летний период</b>		<b>7 712,56</b>	<b>92 550,72</b>	<b>3,40</b>
	подметание территории	1 раз в сутки			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в месяц			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в зимний период			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	уборка газонов	1 раз в неделю			
4.2.2	<b>механизированный труд</b>	не менее 3 раз за период	294,89	3 538,70	0,13
4.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	90,74	1 088,83	0,04

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
5	Управление домом (10%)		3 062,34	36 748,08	1,35
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
6	Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Ежедневно	5 671,00	68 052,00	2,50
7	Благоустройство				
	Содержание детского игрового и спортивного оборудования, малых форм, озеленение придомовой территории	По мере возникновения, при дополнительном финансировании собственниками			
8	Текущий ремонт	Согласно решения ОСС			
Всего за содержание и ремонт			33 595,00	403 140,05	14,81

Начальник ПЭО



Журавлева Н.А.