

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ул. Салтыкова-Щедрина, 11 на период с

2019г.

Площадь дома (м.кв.) 934
 жилые помещения (м.кв.) 934
 нежилые помещения (м.кв.)

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещений в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		5 538,62	66 463,44	5,93
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры; автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно			
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весеннее - летний период. Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта - 01 мая			
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осеннее - зимний период. Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая - 15 октября			
2	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	756,54	9 078,48	0,81
3	Санитарное содержание территории, мест общего пользования		6 481,96	77 783,52	6,94
3.1	Уборка мест общего пользования, технических помещений		2 549,82	30 597,84	2,73
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	выше второго этажа - 3 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей	нижних 2 этажей: 3 раза в неделю, выше 2 этажа - 1 раз в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в 3 месяца			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в 3 месяца			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	1 раз в год			
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
3.2	Содержание и уборка придомовой территории		3 502,50	42 030,00	3,75
3.2.1	ручной труд (дворники) в зимний и летний период		3 315,70	39 788,40	3,55
	подметание территории	1 раз в сутки			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	очистка участков территории от уплотненного снега	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
	уборка приямков	1 раз в месяц			
	уборка газонов	1 раз в трое суток			
	кошение газонов	2 раза в летний период			
	полив газонов	при t = 28-30 гр.			

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещений в месяц
	очистка урн от мусора	1 раз в неделю			
3.2.2	механизированный труд	не менее 3 раз за период	186,80	2 241,60	0,20
3.3	Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	140,10	1 681,20	0,15
3.4	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	65,38	784,56	0,07
3.5	Организация сбора и вывоза снега, растительного мусора	По мере возникновения	224,16	2 689,92	0,24
4	Управление домом (15%)		1 914,70	22 976,40	2,05
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
5	Итого за содержание и ремонт		14 691,82	176 301,84	15,73

Коммунальный ресурс для содержания общего имущества дома (КР для СОИ)

6	ХВС, ГВС, Электроэнергия, потребляемые на содержание общего имущества МКД (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.) на 1 полугодие 2019г.*		1 360,84	8 165,03	1,46
6.1	ХВС для СОИ		39,23	235,37	0,042
6.2	ГВС для СОИ		208,28	1 249,69	0,223
6.3	Стоки для СОИ		57,91	347,45	0,062
6.4	Электроэнергия для СОИ		1 055,42	6 332,52	1,130
7	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества, с учетом управления, КР для СОИ на 1 полугодие 2019г.		16 052,66	184 466,87	17,19
8	ХВС, ГВС, Электроэнергия, потребляемые на содержание общего имущества МКД (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.) на 2 полугодие 2019г.*		1 403,80	8 422,81	1,50
8.1	ХВС для СОИ		40,16	240,97	0,043
8.2	ГВС для СОИ		215,75	1 294,52	0,231
8.3	Стоки для СОИ		59,78	358,66	0,064
8.4	Электроэнергия для СОИ		1 088,11	6 528,66	1,165
9	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества, с учетом управления, КР для СОИ на 2 полугодие 2019г.		16 095,62	184 724,65	17,23

Примечание: *- Размер стоимости коммунальных ресурсов для СОИ могут быть изменены в случае изменения нормативов потребления и цен ресурсов органами власти субъекта НСО.

Начальник ПЭО



Журавлева Н.А.