

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ул. Ф.Ивачева, 7 на период с 01.01.2018г.

Площадь дома (м.кв.) 460,27
жилые помещения (м.кв.) 460,27
нежилые помещения (м.кв.)

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		1 610,95	19 331,34	3,50
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего, холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции, обслуживание фильтров грубой очистки на общедомовых трубопроводах). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно			
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весенне - летний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осенне - зимний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября			
2	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	372,82	4 473,82	0,81
3	Санитарное содержание территории, мест общего пользования		648,98	7 787,77	1,41
3.1	Содержание и уборка придомовой территории		437,26	5 247,08	0,95
3.1.1	ручной труд (дворники) в зимний и летний период		349,81	4 197,66	0,76
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	349,81	4 197,66	0,76
3.1.2	механизированный труд	1 раз за период	87,45	1 049,42	0,19
3.2	Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	69,04	828,49	0,15
3.3	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	32,22	386,63	0,07
3.4	Организация сбора и вывоза снега, растительного мусора	По мере возникновения	110,46	1 325,58	0,24
4	Управление домом (15%)		607,56	7 290,68	1,32
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
5	Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Ежедневно	1 422,23	17 066,81	3,09
Всего за содержание и ремонт			4 662,54	55 950,42	10,13