

за 2019 год

Адрес: Салтыкова-Щедрина, д.9

Площадь дома (м.кв.) 2268,50

жилые помещения (м.кв.) 2035,80

нежилые помещения (м.кв.) 232,70

Работы выполнены:

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использован ие общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2019г.	-101 414,83	-3 576,10	-11 536,00	23 806,00
Начисление по дому	445 057,02	22 594,26	139 142,13	4 320,00
Оплачено собственниками	461 880,08	23 104,81	136 056,66	3 552,50
Затрачено на дом	445 057,02	22 594,26	99 204,00	87 814,66
Остаток на 31.12.2019г.	-81 591,77	-3 065,55	25 316,66	-60 456,16

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		170 273,61	170 273,61
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного	118 982,83	118 982,83
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	30 942,34	30 942,34
Содержание аварийно- диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем.	20 348,45	20 348,45
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	201 941,87	201 941,87
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	95 299,69	95 299,69
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	39 630,70	39 630,70
Дератизация		1 088,88	1 088,88
Непредвиденные расходы	очистка кровли от снега-16800 руб., ремонт балконной плиты-12800 руб., замеры сопротивления изоляции электросетей-6000 руб., мехуборка сверх лимита-598,41 руб., уборка черлака-26185,34 руб.	62 383,75	62 383,75
Механизированная уборка		3 538,86	3 538,86
Целевой сбор-ремонт отопления		35 093,70	35 093,70
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	37 747,84	37 747,84
Итого по содержанию ОИ МКД		445 057,02	445 057,02

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		22 594,26	22 594,26
ХВС для СОИ		952,77	952,77
Стоки для СОИ		1 361,10	1 361,10
ГВС для СОИ		5 036,07	5 036,07
ЭЭ для СОИ		15 244,32	15 244,32
Текущий ремонт	очистка подвала-35204 руб, поверка ОДПУ-64000 руб.	139 142,13	99 204,00
Доходы от использования ОИ МКД	очистка чердака		87 814,66
Всего расходов по дому		1 016 756,73	976 818,60

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. Из-за технического сбоя не произведено начисление по текущему ремонту в ноябре 2018г., доначисление произведено в марте 2019г.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.