

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2018 год**

Адрес: Салтыкова-Щедрина, д.9

Площадь дома (м.кв.) 2268,40

жилые помещения (м.кв.) 2035,70

нежилые помещения (м.кв.) 232,70

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использован ие общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	-167 860,22				19 486,00
Начисление по дому	335 088,05	68 052,00	21 806,46	27 305,90	4 320,00
Оплачено собственниками	475 814,55			16 164,00	4 320,00
Затрачено на дом	341 317,16	68 052,00	21 806,46	27 700,00	
<b>Остаток на 31.12.2018г.</b>	-101 414,83			-11 536,00	23 806,00

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
<b>Техническое обслуживание, в т.ч.:</b>		162 780,39	162 780,39
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, гидродинамическая очистка канализационного трубопровода	113 238,53	113 238,53
<b>Обслуживание приборов учета</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	29 942,88	29 942,88
<b>Содержание аварийно- диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на	19 598,98	19 598,98
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b>	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	135 559,58	141 220,88
<b>Уборка земельного участка</b>	Работы дворника по уборке территории двора и газона	92 550,72	92 550,72
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	Работы по уборке л/клеток	38 381,33	38 381,33
<b>Дератизация</b>		1 088,83	1 088,83
<b>Механизированная уборка</b>	4,5 маш/час	3 538,70	7 800,00
<b>Вывоз снега, растительного мусора</b>			1 400,00
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	36 748,08	37 315,89
<b>Вывоз ТБО, в т.ч. КГО</b>	Согласно договора с обслуживающей организацией	68 052,00	68 052,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		21 806,46	21 806,46
ХВС для СОИ		915,43	915,43
Стоки для СОИ		1 344,49	1 344,49
ГВС для СОИ		4 874,85	4 874,85
ЭЭ для СОИ		14 671,70	14 671,70
Текущий ремонт	Монтаж контейнерной площадки	27 305,90	27 700,00
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>452 252,41</b>	<b>458 875,62</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. Из-за технического сбоя не произведено начисление по текущему ремонту в ноябре 2018г., в связи с чем будет произведено доначисление в марте 2019г.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева