

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: Салтыкова-Щедрина, д. 11

Площадь дома (м.кв.) 941,5

жилые помещения (м.кв.) 941,5

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

| Наименование статей | Содержание МКД | | Обращение с ТКО | Текущий ремонт | Использование общего имущества МКД |
|-------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------|
| | содержание | коммунальный ресурс для СОИ | | | |
| Остаток на 01.01.2019г. | -64 922,95 | -1 332,00 | 0,00 | 54 399,25 | 1 787,82 |
| Начисление по дому | 177 717,54 | 16 721,04 | 4 898,34 | 0,00 | 4 800,00 |
| Оплачено собственниками | 176 923,16 | 14 455,94 | 4 621,08 | 1 040,59 | 4 785,77 |
| Затрачено на дом | 176 741,33 | 16 721,04 | 4 898,34 | 0,00 | |
| 10 % вознаграждение УК | | | | | 478,58 |
| Остаток на 31.12.2019г. | -64 741,12 | -3 597,10 | -277,26 | 55 439,84 | 6 095,01 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г. | Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях |
|--|---|--|---|
| Техническое обслуживание, в т.ч.: | | 76 148,52 | 76 148,52 |
| Техническое обслуживание | проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; | 66 997,14 | 66 997,14 |
| Обслуживание приборов учета | согласно договора с обслуживающей организацией | | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, | 9 151,38 | 9 151,38 |
| Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.: | Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция | 78 408,12 | 77 559,13 |
| Уборка земельного участка | Работы дворника по уборке территории двора и газона | 40 107,90 | 40 107,90 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Работы по уборке л/клеток | 30 843,54 | 30 843,54 |
| Дератизация | | 790,86 | 790,86 |
| Механизированная уборка | фев., дек. | 2 259,60 | 4 122,13 |
| Вывоз снега, растительного мусора | май, окт. | 2 711,52 | 0,00 |
| Обслуживание контейнерной площадки | | 1 694,70 | 1 694,70 |
| Управление домом | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства | 23 160,90 | 23 033,68 |
| Итого содержание ОИ МКД | | 177 717,54 | 176 741,33 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г. | Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях |
|--|---|--|---|
| Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.) | | 16 721,04 | 16 721,04 |
| ХВС для СОИ | | 451,92 | 451,92 |
| Стоки для СОИ | | 677,88 | 677,88 |
| ГВС для СОИ | | 2 598,54 | 2 598,54 |
| ЭЭ для СОИ | | 12 992,70 | 12 992,70 |
| Всего расходов по дому | | 194 438,58 | 193 462,37 |

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

исп. Холодовская Т.А.

