

за 2019 год

Шамшурина, д. 20  
 площадь дома (м.кв.) 3975,80  
 жилые помещения (м.кв.) 2714,90  
 нежилые помещения (м.кв.) 1260,90  
 Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение ТКО за янв- фев 2019 г	Текущий ремонт	использование общего имущества МКД
	содержание	коммунальные ресурсы для СОИ			провайдеры
Остаток на 01.01.2019г.	-16 158,49	-7 027,80	0,00	143 917,88	111 482,00
Начисление по дому	797 227,42	10 019,02	21 534,18	138 357,84	28 956,00
Оплачено собственниками	736 123,57	16 209,26	21 385,70	135 164,39	26 398,18
Затрачено на дом	777 493,60	10 019,01	21 534,18	0,00	57 760,00
Остаток на 31.12.2019г.	-57 528,52	-837,55	-148,48	279 082,27	80 120,18

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	347 325,89	347 325,89
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории	330 627,53	313 846,11
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	119 274,00	116 321,60
Всего расходов по содержанию общего имущества дома		797 227,42	777 493,60
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		10 019,02	10 019,01
ХВС для СОИ		3 339,67	3 339,67
Стоки для СОИ		2 385,48	2 385,48
ЭЭ для СОИ		4 293,86	4 293,86
Всего расходов по дому		807 246,43	787 512,61
доходы от использования ОИ МКД	восстановление узла учета-32000 руб, поверка ОДПУ-16800 руб, замеры сопротивления изоляции-8000 руб, 960 руб.-10% УК		57 760,00

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

