

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: ул. Шамшурина, д. 12

Площадь дома (м.кв.) 8854,10

жилые помещения (м.кв.) 7029,20

нежилые помещения (м.кв.) 1824,90

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2019г.	-707 903,91	-64 260,61	0,00	153 500,00
Начисление по дому	1 517 238,58	256 591,82	184 291,06	48 000,00
Оплачено собственниками	1 345 520,40	248 473,61	178 797,05	51 445,59
Затрачено на дом	1 517 238,58	256 591,82	184 291,06	41 490,00
10% вознаграждение УК				1 098,11
Остаток на 31.12.2019г.	-879 622,09	-72 378,82	-5 494,01	162 357,48

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в	662 995,01	662 995,01
Техническое обслуживание		518 496,10	518 496,10
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	32 937,25	32 937,25
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем.	74 374,44	74 374,44
Непредвиденные расходы		37 187,22	37 187,22
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, уборка мусоропровода, механизированная уборка	535 495,97	535 495,97
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	224 185,81	224 185,81
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	152 998,85	152 998,85
Уборка мусоропровода		142 373,93	142 373,93
Дератизация, дезинсекция		7 437,44	7 437,44
Механизированная уборка		8 499,94	8 499,94
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	162 561,28	162 561,28
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	156 186,32	156 186,32
Итого содержание ОИ МКД		1 517 238,58	1 517 238,58

прочие работы	гидроочистка-6000 руб. поверка ОДПУ-21490 руб, измерение сопротивления изоляции-14000 руб		41 490,00
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		256 591,82	256 591,82
ХВС для СОИ		11 687,41	11 687,41
Стоки для СОИ		9 031,18	9 031,18
ЭЭ для СОИ		235 873,22	235 873,22
Всего расходов по дому		1 773 830,39	1 815 320,40

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

экономист Холодовская Т.А.