

за 2018 год

Адрес: ул. Шамшурина, д. 12

Площадь дома (м.кв.) 8854,10

жилые помещения (м.кв.) 7029,20

нежилые помещения (м.кв.) 1824,90

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальны й ресурс для СОИ	
Остаток на 01.01.2018г.		-510 380,83		-30 840,86	146 700,00
Начисление по дому	1 376 957,25	160 247,17	274 709,43	242 373,75	43 000,00
Оплачено собственниками		1 614 390,77		208 954,00	33 000,00
Затрачено на дом	1 376 957,25	160 247,17	274 709,43	242 373,75	25 500,00
10% вознаграждение УК					700,00
Остаток на 31.12.2018г.		-707 903,91		-64 260,61	153 500,00

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений; содержание-аварийно-диспетчерской службы, обслуживание ОДПУ	681 323,00	681 323,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция,уборка мусоропровода, механизированная уборка	535 660,74	535 660,74
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	159 973,51	159 973,51
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	274 709,43	274 709,43
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	160 247,17	160 247,17
Прочие работы	Восстановление узла учета тепловычислителя СПТ 943,2 (протокол ОСС от 14.11.2018г.)		25 500,00
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		242 373,75	242 373,75
ХВС для СОИ		11 286,57	11 286,57
Стоки для СОИ		8 662,16	8 662,16
ЭЭ для СОИ		222 425,03	222 425,03
Всего расходов по дому		2 054 287,60	2 079 787,60
Благоустройство	Обрезка деревьев (из бюджета г. Новосибирска)		18 545,51

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева