

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2018 год**

Адрес: ул. Шамшурина, д. 10  
Площадь дома (м.кв.) 7692,00  
жилые помещения (м.кв.) 6638,30  
нежилые помещения (м.кв.) 1053,70  
ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>		-112 605,66		-22 043,31	82 518,32	120 300,00
Начисление по дому	1 201 120,20	185 619,65	226 342,33	133 008,95	14 452,98	33 750,00
Оплачено собственниками		1 603 175,60		132 678,06	32 517,00	31 750,00
Затрачено на дом	1 212 087,71	185 619,65	226 342,33	133 008,95		16 484,60
10 % вознаграждение УК						975,00
<b>Остаток на 31.12.2018г.</b>		-133 479,75		-22 374,20	115 035,32	134 590,40

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, Уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; гидродинамическая очистка канализационных трубопроводов, укрепление парапетных ограждений	643 986,55	643 986,55
<b>Обслуживание приборов учета</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	530 341,86	530 341,86
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	33 146,37	33 146,37
		80 498,32	80 498,32

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактически затрат за 2018г. в рублях
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка	404 006,85	413 933,24
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	246 230,15	246 230,15
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	144 896,97	144 896,97
Дератизация, дезинсекция		2 841,12	2 841,12
Вывоз снега, растительного мусора		4 356,38	3 520,00
Механизированная уборка		5 682,23	16 445,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, представляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	153 126,80	154 167,92
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	226 342,33	226 342,33
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	185 619,65	185 619,65
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		133 008,95	133 008,95
ХВС для СОИ		8 436,88	8 436,88
Стоки для СОИ		6 266,08	6 266,08
ЭЭ для СОИ		118 305,99	118 305,99
Прочие работы	Проверка общедомового прибора учета теплоснабжения (вх. № 746 от 17.09.2018)	0,00	16 484,60
Всего расходов по дому		1 746 091,13	1 773 543,24

Примечание:

1, "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева