

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: ул. Шамшурина, д. 10

Площадь дома (м.кв.) 7690,60

жилые помещения (м.кв.) 6636,90

нежилые помещения (м.кв.) 1053,70

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2019г.	-133 479,75	-22 374,20	115 035,32	134 590,40
Начисление по дому	1 354 776,10	138 430,80	23 978,10	33 000,00
Оплачено собственниками	1 190 953,61	146 987,71	23 585,32	33 600,00
Затрачено на дом	1 354 734,19	138 430,80	26 164,64	61 774,00
10 % вознаграждение УК				913,58
Остаток на 31.12.2019г.	-297 260,33	-13 817,29	112 456,00	105 502,82

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		654 316,25	654 316,25
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах ,	538 034,38	538 034,38
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	33 223,39	33 223,39
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем.	83 058,48	83 058,48
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка	389 451,98	389 413,88
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	249 175,44	249 175,44
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	120 896,23	120 896,23
Дератизация, дезинсекция		6 460,10	6 460,10
Механизированная уборка		12 920,21	12 882,10
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	122 741,98	122 738,18
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	188 265,89	188 265,89
Итого по содержанию ОИ МКД		1 354 776,10	1 354 734,19

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		138 430,80	138 430,80
ХВС для СОИ		8 305,85	8 305,85
Стоки для СОИ		6 460,10	6 460,10
ЭЭ для СОИ		123 664,85	123 664,85
Прочие работы	гидродинамическая очистка-10400 руб. (январь 2019г), замеры сопротивления изоляции-11000 руб., привоз земли-6003 руб., замена циркулярного насоса-34371 руб.	0,00	61 774,00
Текущий ремонт	установка двери	23 978,10	26 164,64
Всего расходов по дому		1 517 185,00	1 581 103,63

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист Холодовская Т.А.