

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год**

Адрес: ул.Сибирская, д.51
 Площадь дома (м.кв.) 10501,60
 жилые помещения (м.кв.) 10456,20
 нежилые помещения (м.кв.) 45,40
 Работы выполнены
ДОХОДЫ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

| Наименование статей | Содержание МКД | | Обращение ТКО | Использование общего имущества МКД | ВСЕГО, руб |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|
| | Содержание | Коммунальн й ресурс для СОИ | | провайдеры | |
| Остаток на 01.01.2019г. | -103 933,93 | -25 790,25 | 0,00 | 220 087,50 | 116 153,57 |
| Начисление по дому | 2 167 530,24 | 285 433,49 | 252 115,10 | 53 430,00 | 2 473 075,34 |
| Оплачено собственниками | 2 187 425,45 | 301 268,81 | 245 963,70 | 46 475,60 | 2 479 864,75 |
| Затрачено на дом | 2 167 530,24 | 285 433,49 | 252 115,10 | 93 898,26 | 2 513 543,60 |
| 10 % вознаграждение УК | | | | 4 647,56 | 4 647,56 |
| Остаток на 31.12.2019г. | -84 038,72 | -9 954,93 | -6 151,40 | 168 017,28 | 77 827,16 |

РАСХОДЫ

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г. | Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Техническое обслуживание | проведение технических осмотров ; профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт фасадаотделки дома, ремонт, консервация и расконсервация | 932 038,00 | 932 038,00 |
| Техническое обслуживание | | 711 220,86 | 711 220,86 |
| Обслуживание приборов учета | согласно договора с обслуживающей организацией обслуживание ОПУ | 67 735,32 | 67 735,32 |
| Непредвиденные расходы | сбор снега, вывоз снега, сверхлимит дезинсекции и мехуборки, уборка чердачного помещения | 44 705,31 | 44 705,31 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. | 108 376,51 | 108 376,51 |
| Санитарное содержание территории, мест общего пользования | Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка | 758 635,58 | 758 635,58 |
| Уборка земельного участка | Работы дворника по уборке территории двора и газона | 257 394,22 | 257 394,22 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Работы по уборке л/клеток | 300 744,82 | 300 744,82 |
| Обслуживание мусоропровода | | 184 240,07 | 184 240,07 |
| Дератизация, дезинсекция | дезинсекция подвала, мусоропровода дератизация ежемесячно | 9 482,94 | 9 482,94 |
| Механизированная уборка | | 6 773,53 | 6 773,53 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Управление домом | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства. | 227 590,68 | 227 590,68 |
| Обслуживание лифтового оборудования | Согласно договора со специализированной организацией | 249 265,98 | 249 265,98 |
| Итого расходов по содержанию общего имущества дома | | 2 167 530,24 | 2 167 530,24 |
| Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.) | | 285 433,49 | 285 433,49 |
| ХВС для СОИ | | 10 711,63 | 10 711,63 |
| Стоки для СОИ | | 15 752,40 | 15 752,40 |
| ГВС для СОИ | | 56 708,64 | 56 708,64 |
| ЭЭ для СОИ | | 202 260,82 | 202 260,82 |
| Всего расходов по дому | | 2 452 963,73 | 2 452 963,73 |
| прочие расходы | уборка подвальных и чердачных помещений | | 93 898,26 |

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.