

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

адрес: ул. Сибирская, д.51
 площадь дома (м.кв.) 10501,60
 жилые помещения (м.кв.) 10456,20
 нежилые помещения (м.кв.) 45,40

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Работы выполнены
ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация	Коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры
Остаток на 01.01.2018г.		-57 204,50		-20 356,74	221 070,75
Начисление по дому	1 845 410,04	237 904,09	316 774,46	268 153,75	53 430,00
Оплачено собственниками		2 353 359,16		262 720,24	50 907,50
Затрачено на дом	1 845 410,04	237 904,09	316 774,46	268 153,75	46 800,00
10 % вознаграждение УК					5 090,75
Остаток на 31.12.2018г.		-103 933,93		-25 790,25	220 087,50

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт фасадаотделки дома, ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	889 554,41	889 554,41
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка	724 055,92	724 055,91
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	231 799,72	231 799,72
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	316 774,46	316 774,46
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	237 904,09	237 904,09
Текущий ремонт			46 800,00
Итого расходов по содержанию общего имущества дома		2 400 088,59	2 446 888,59
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		268 153,75	268 153,75
ХВС для СОИ		9 976,43	9 976,43
Стоки для СОИ		14 649,78	14 649,78
ГВС для СОИ		53 126,64	53 126,64
ЭЭ для СОИ		190 400,90	190 400,90
Всего расходов по дому		2 668 242,34	2 715 042,34

Примечание:

Г. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева