

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: ул.Сибирская, д. 49

Площадь дома (м.кв.) 4137,90

жилые помещения (м.кв.) 4123,10

нежилые помещения (м.кв.) 14,80

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Целевой сбор	Использован ие общего имущества МКД
	Содержание	Коммунальн ый ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2019г.	-57 118,37	-11 146,30	0,00	36 359,02	92 680,00
Начисление по дому	704 750,03	88 385,54	65 607,53		28 320,00
Оплачено собственниками	636 612,80	91 857,05	65 330,60		28 516,93
Затрачено на дом	704 750,03	88 385,54	65 607,53	36 359,02	84 740,98
10 % вознаграждение УК					1 196,44
Остаток на 31.12.2019г.	-125 255,60	-7 674,79	-276,93	0,00	35 259,51

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		293 350,08	293 350,08
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных	229 229,84	229 229,84
Обслуживание приборов учета		32 060,12	32 060,12
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	32 060,12	32 060,12
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция,обслуживание мусоропровода, механизированная уборка	247 908,54	247 908,54
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	105 788,56	105 788,56
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	64 114,28	64 114,28
Обслуживание мусоропровода		64 648,56	64 648,56
Дератизация, дезинсекция		1 602,86	1 602,86
Непредвиденные расходы	мехуборка	9 617,14	9 617,14
Механизированная уборка		2 137,14	2 137,14

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	75 334,28	75 334,28
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	88 157,13	88 157,13
Итого по содержанию ОИ МКД		704 750,03	704 750,03
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		88 385,54	88 385,54
ХВС для СОИ		3 227,56	3 227,56
Стоки для СОИ		4 717,21	4 717,21
ГВС для СОИ		17 130,91	17 130,91
ЭЭ для СОИ		63 309,87	63 309,87
Всего расходов по дому		793 135,57	793 135,57
Доходы от использования ОИ МКД	поверка ОДПУ 39900 руб, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора 44840,98 руб		84 740,98
Целевой сбор	очистка подвальных и чердачных помещений от мусора 36359,02 руб		36 359,02

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

экономист Холодовская Т.А.