

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2018 год**

адрес: ул.Сибирская, д. 49

Площадь дома (м.кв.) 4026,30

жилые помещения (м.кв.) 4026,30

нежилые помещения (м.кв.) 0,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД				Целевой сбор	Использование общего имущества МКД
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>		-24 440,72		-9 215,12	36 359,02	72 960,00
Начисление по дому	576 196,44	81 817,55	114 155,14	82 270,86		23 320,00
Оплачено собственниками		754 126,00		80 339,68		20 320,00
Затрачено на дом	590 830,96	81 817,55	114 155,14	82 270,86		
10 % вознаграждение УК						600,00
<b>Остаток на 31.12.2018г.</b>		-57 118,37		-11 146,30	36 359,02	92 680,00

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>		272 295,31	272 295,31
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания	212 772,70	212 772,70
<b>Обслуживание приборов учета</b>		29 795,04	29 795,04
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	29 727,57	29 727,57
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b>	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция,обслуживание мусоропровода, механизированная уборка	229 776,31	243 005,99
<b>Уборка земельного участка</b>	Работы дворника по уборке территории двора и газона	97 938,35	97 938,35
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	Работы по уборке л/клеток	59 228,17	59 228,17
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		60 032,49	60 032,49
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 523,98	1 523,98
<b>Непредвиденные расходы</b>	доставка отсева, гидродинамическая очистка наружного канализационного трубопровода в подъезде № 2	8 862,03	19 825,00
<b>Механизированная уборка</b>		2 191,29	4 458,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	74 124,81	75 529,66
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	114 155,14	114 155,14
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	81 817,55	81 817,55
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		82 270,86	82 270,86
ХВС для СОИ		2 996,78	2 996,78
Стоки для СОИ		4 400,87	4 400,87
ГВС для СОИ		15 958,47	15 958,47
ЭЭ для СОИ		58 914,74	58 914,74
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>854 439,99</b>	<b>869 074,51</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева