

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2019 год**

Адрес: Сибирская, д.41

Площадь дома (м.кв.) 8296,60

жилые помещения (м.кв.) 8190,80

нежилые помещения (м.кв.) 105,80

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда, реклама
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	-162 872,34	-4 066,50	-32 328,10	351 673,74	
Начисление по дому	1 664 132,03	158 299,13	149 338,80	24 000,00	9 600,00
Оплачено собственниками	1 638 384,87	146 017,23	151 723,36	21 899,28	9 571,55
Затрачено на дом	1 657 931,39	158 299,13	0,00	324 041,67	
10 % вознаграждение УК				2 189,93	957,16
<b>Остаток на 31.12.2019г.</b>	-182 418,85	-16 348,40	119 395,26	55 955,82	

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	<b>703 136,85</b>	<b>700 507,58</b>
Техническое обслуживание		542 099,84	542 099,84
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	30 614,45	30 614,45
Проверка приборов учета		40 819,27	38 190,00
Замеры сопротивления изоляции электросетей	май 2018г.	6 969,14	6 969,14
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера,	82 634,14	82 634,14
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории, вывоз снега	<b>577 941,16</b>	<b>575 057,92</b>
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	211 563,30	211 563,30
Санитарные работы по содержанию помещений	Работы по уборке л/клеток	144 360,84	144 360,84
Уборка мусоропровода		143 863,04	143 863,04
Дератизация		8 960,33	8 960,33
Непредвиденные расходы	апр. , дек. вывоз снега и м/уб остатки от статей	30 365,56	27 482,73
Вывоз снега	январь, фев.	20 658,53	20 658,53
Механизированная уборка	январь, ноябрь. (5 маш/час)	6 969,14	6 969,14
Обслуживание контейнерной площадки	с апреля 2019	11 200,41	11 200,00

Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	184 682,32	183 994,18
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	198 371,71	198 371,71
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию</b>		<b>1 664 132,03</b>	<b>1 657 931,39</b>
<b>Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)</b>		<b>158 299,13</b>	<b>158 299,13</b>
ХВС для СОИ		4 977,96	4 977,96
Стоки для СОИ		6 969,14	6 969,14
ГВС для СОИ		26 880,98	26 880,98
ЭЭ для СОИ		119 471,04	119 471,04
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>1 822 431,16</b>	<b>1 816 230,51</b>

Текущий ремонт		149 338,80	0,00
Доходы от использования ОИ МКД	ремонт отмстки акт №427 от 25.07.2019 (173229,11 руб), акт №539 от 06.11.2019 (99698,67 руб), дог от 30.09.2019 (51114 руб)		324 041,67

Примечание:

1, " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

исп. Холодовская Т.А.