

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2019 год**

Адрес: **Сибирская, д. 33**  
 Площадь дома (м.кв.) 3743,80  
 жилые помещения (м.кв.) 2953,80  
 нежилые помещения (м.кв.) 790,00  
 Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2019г.	-151 636,66	-3 323,27	0,00	-194 000,00	17 280,00
Начисление по дому	677 246,68	27 179,99	25 839,18	56 157,00	4 320,00
Оплачено собственниками	623 634,31	25 537,83	22 540,87	25 534,70	4 127,21
Затрачено на дом	677 246,68	27 179,99	25 839,18	11 800,00	36 092,26
Остаток на 31.12.2019г.	-205 249,03	-4 965,43	-3 298,31	-180 265,30	-14 685,05

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		308 107,74	308 107,74
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; обслуживание газовых сетей; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	228 385,58	228 385,58
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией,	34 141,77	34 141,77
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	45 580,39	45 580,39
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории, сброс снега	292 449,26	292 449,26
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	164 289,55	164 289,55
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	104 571,30	104 571,30
Дератизация		1 472,10	1 472,10
Непредвиденные расходы		10 594,80	10 594,80
Механизированная уборка		4 782,67	4 782,67
Обслуживание контейнерной		6 177,27	6 177,27
Благоустройство		561,57	561,57
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	76 689,68	76 689,68
Итого содержание ОИ МКД		677 246,68	677 246,68
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		27 179,99	27 179,99

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
ХВС для СОИ		4 941,82	4 941,82
Стоки для СОИ		3 594,05	3 594,05
ЭЭ для СОИ		18 644,12	18 644,12
Прочие работы	вывоз снега и мехуборка		36 092,26
Текущий ремонт	поверка одпу-11800 р.		11 800,00
Всего расходов по дому		704 426,67	728 718,93

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист Холодовская Т.А.