

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2016 год

Адрес: Сибирская, д. 33

Площадь дома (м.кв.) 3745,10

жилые помещения (м.кв.) 2954,00

нежилые помещения (м.кв.) 791,10

Работы выполнены

за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО		процедуры	
Остаток на 01.01.2016г.	-72 829,75			4 320,00	-68 509,75
Начисление по дому	577 776,39	103 338,60			681 114,99
Оплачено собственниками	665 910,90			4 320,00	670 230,90
Затрачено на дом	591 124,70	103 338,60	120 400,00		814 863,30
Остаток на 31.12.2016г.	-101 382,15		-120 400,00	8 640,00	-213 142,15

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	Сумма фактических затрат за 2016г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение значительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; обслуживание газовых сетей; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в подвалах здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	251 049,53	251 049,53
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке дворовых клеток, дератизация, механизированная уборка территории, сброс снега	265 898,22	278 054,43
Непредвиденные расходы	ремонт примыканий и кровельного покрытия, сброс снега	12 482,63	9 050,00
Механизированная уборка	фев., март, дек. 2016г.	3 032,16	18 621,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	60 828,64	62 020,74
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	103 338,60	103 338,60
Текущий ремонт	Аварийное укрепление балок - 45000,0 руб., вскрытие аварийных участков перекрытия - 10000,0 руб., техническое обследование подвальных перекрытий - 65400,0 руб.		120 400,00
Всего расходов по дому		681 114,99	814 863,30

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. Задолженность собственников МКД перед МУП "Горводоканал за период июль 2011г. по дек. 2016г. - 63699,0 руб.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист  Т.А. Журавлева