

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, их стоимость с 01.10.2019 года по 31.10.2020года**

| Адрес                                 |  | СИБИРСКАЯ 33   |   |   |      |
|---------------------------------------|--|--|---|---|------|
| этажность                             |  | 4  |   |   |      |
| Общая площадь помещений, в том числе: |  | 3746,7   |   |   |      |
| площадь жилых помещений               |  | 2953,8   |   |   |      |
| площадь нежилых помещений             |  | 792,9  |   |   |      |
| Перечень работ и услуг                | периодичность выполнения работ, оказания услуг   | Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.  | Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб. | Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб. |      |
| 1                                     | <b>Техническое обслуживание</b>  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, конструктивных элементов здания, очистка подвальных и чердачных помещений | 22667,54                                    | 272010,42   | 6,05 |
| 2                                     | <b>Обслуживание приборов учета</b>   | согласно договора с обслуживающей организацией   | 3184,70                                     | 38216,34  | 0,85 |
| 3                                     | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения  | 6369,39                                     | 76432,68  | 1,70 |
| 4                                     | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>  |  | 9891,29                                     | 118695,46   | 2,64 |
|                                       | влажное подметание полов лестничных площадок и маршей  | 3 раза в месяц   | 5844,85                                     | 70138,22  | 1,56 |
|                                       | мытьё полов лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц  | 3372,03                                     | 40464,36  | 0,90 |
|                                       | влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год  | 224,80                                      | 2697,62   | 0,06 |
|                                       | влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2 раза в год   | 37,47                                       | 449,60  | 0,01 |
|                                       | мытьё окон   | 1 раз в год  | 412,14                                      | 4945,64   | 0,11 |
| 5                                     | <b>Уборка земельного участка входящего в состав общего</b>   |  | 13 149,49                                   | 157 793,87  | 3,51 |
|                                       | <i>тёплый период года</i>  |  | 8604,00                                     | 51663,06  | 2,30 |
|                                       | подметание территории (в дни без осадков или с осадками до 2 см)   | асфальт 1 класса и территория без покрытий 3 класса - 1 раз в двое суток; асфальт 3 класса - 1 раз в сутки   | 6349,42                                     | 38096,49  | 1,69 |
|                                       | частичная уборка территории (в дни с осадками более 2 см)  | 50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками   | 708,44                                      | 4250,65   | 0,19 |
|                                       | уборка газонов   | 1 раз в трое суток   | 1339,23                                     | 8035,39   | 0,36 |
|                                       | уборка контейнерной площадки   | 5 раз в неделю   | 136,19                                      | 817,15  | 0,04 |
|                                       | уборка приямков  | 1 раз в месяц  | 70,72                                       | 463,36  | 0,02 |
|                                       | <i>холодный период года</i>  |  | 17668,75                                    | 106130,82   | 4,72 |

|    | Перечень работ и услуг  | периодичность выполнения работ, оказания услуг   | Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб. | Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб. | Стоимость работ и услуг <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб. |
|----|---|--|---|---|---|
|    | подметание свежесвыпавшего снега с территории                             | территория 3 класса 1 раз в сутки , территория 1 класса 1 раз в двое суток в дни снегопада   | 3990,20                                       | 23941,18                                    | 1,06  |
|    | сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде    | 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов  | 11963,32                                      | 71779,90                                    | 3,19  |
|    | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | в зимний период  | 340,66  | 2043,97                                     | 0,09  |
|    | посыпка территории песком в дни гололёда                                  | 1 раз в сутки во время гололёда  | 983,27  | 5899,63                                     | 0,26  |
|    | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев                 | 1 раз в неделю   | 64,21   | 404,68                                      | 0,02  |
|    | уборка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю   | 327,09  | 2061,45                                     | 0,09  |
| 6  | Мех. уборка дворовой территории   | не менее 6 маш/часов за период   | 725,00  | 8700,00                                     | 0,19  |
| 7  | Дератизация   | дератизация - 1 раз в месяц  | 112,40  | 1348,81                                     | 0,03  |
| 8  | Обслуживание контейнерной площадки  |  | 562,01  | 6744,06                                     | 0,15  |
| 9  | Благоустройство   | Содержание детского игрового и спортивного оборудования, малых форм, озеленение придомовой территории  | 187,34  | 2248,02                                     | 0,05  |
| 10 | Расходы на управление, 15%  | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства | 8527,37                                       | 102328,45                                   | 2,28  |
| 11 | <b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОИ В МКД</b>     |  | <b>65376,51</b>                               | <b>784518,11</b>                            | <b>17,45</b>  |
|    | Текущий ремонт  | Проведение экспертиз по состоянию перекрытий, ремонт перекрытий  | 18733,50                                      | 224802,00                                   | 5,00  |

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева

# ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Сибирская, д.33

г. Новосибирск

30.10.2019г.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Общая площадь дома – 3743,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2953,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 790 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – ООО УК «ЖЭУ-4»

Сообщение о проведении общего собрания путем заочного голосования было размещено на доске объявлений в подъездах дома 33 по ул. Сибирской 09.09.2019г.

Дата начала голосования 07.10.2019 г.

Дата окончания голосования 30.10.2019 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 1996,18 кв.м, что составляет 53,3 % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола (представители ООО УК «ЖЭУ-4»).
2. Утверждение с 01.10.2019 г. перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.33 ул. Сибирская с тарифом в размере 17,45 руб./кв.м в месяц, (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества), предложенный ООО УК "ЖЭУ-4".
3. С 01.01.2021г. к ранее установленной в Перечне стоимости работ и услуг на 1кв.м, применить индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Минэкономразвития РФ на соответствующий год. Считать данный пункт – пунктом 4.1.3 договора управления с ООО УК «ЖЭУ-4» от 2007г.
4. Утвердить плату на текущий ремонт дома с 01.10.2019г. в размере 5,00 руб./кв.м в месяц.
5. Утверждение места хранения копий протокола и решений голосования собственников в ООО УК «ЖЭУ-4»

## По вопросу повестки собрания принято решение:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола – представителей ООО УК «ЖЭУ-4»- председателем Холодовскую Т.А., секретарем Журавлеву Н.А.  
Голосовали:  
За- 1996,18 кв.м (100 %), Против-0 кв.м (0%), Воздержался-0кв.м (0%)  
Решение принято.
2. Утверждение с 01.10.2019 г. перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.33 ул. Сибирская с тарифом в размере 17,45 руб./кв.м в месяц, (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества), предложенный ООО УК "ЖЭУ-4".  
Голосовали:  
За- 1969,98 кв.м (98,7 %), Против-26,2 кв.м (1,3%), Воздержался- 0 кв.м (0 %)  
Решение принято.
3. С 01.01.2021г. к ранее установленной в Перечне стоимости работ и услуг на 1кв.м, применить индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Минэкономразвития РФ на соответствующий год. Считать данный пункт – пунктом 4.1.3 договора управления с ООО УК «ЖЭУ-4» от 2007г.  
Голосовали:  
За-1839,88 кв.м ( 92,2%), Против- 90,5 кв.м (4,5%), Воздержался- 65,8 кв.м ( 3,3 %)  
Решение принято.
4. Утвердить плату на текущий ремонт дома с 01.10.2019г. в размере 5,00 руб./кв.м в месяц.  
Голосовали:  
За- 1930,38 кв.м ( 96,7%), Против-65,8кв.м (3,3%), Воздержался- 0 кв.м ( 0 %)  
Решение принято.
5. Утверждение места хранения копий протокола и решений голосования собственников в ООО УК «ЖЭУ-4»  
Голосовали:  
За- 1996,18 кв.м (100%), Против-0кв.м (0%), Воздержался- 0 кв.м ( 0 %)  
Решение принято.

ООО УК «ЖЭУ-4»  
Вх. № 104 МР  
"31" 10 2019г

Председатель собрания  / Холодовская Т.А./ (представитель ООО УК «ЖЭУ-4»)

Секретарь собрания  / Журавлева Н.А./ (представитель ООО УК «ЖЭУ-4»)