

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Сибирская, д. 33

Площадь дома (м.кв.) 3750,70

жилые помещения (м.кв.) 2957,80

нежилые помещения (м.кв.) 792,90

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Работы выполнены
ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2018г.	-118 997,04		-3 064,60	-194 000,00	12 960,00	-303 101,64
Начисление по дому	577 030,19	105 330,91	25 971,42		4 320,00	712 652,52
Оплачено собственниками	652 876,76		25 712,75		4 320,00	682 909,51
Затрачено на дом	580 185,47	105 330,91	25 971,42			711 487,80
Остаток на 31.12.2018г.	-151 636,66		-3 323,27	-194 000,00	17 280,00	-331 679,93

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		255 999,90	255 999,90
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; обслуживание газовых сетей; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	194 175,24	194 175,24
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией.	29 767,43	29 767,43
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	32 057,23	32 057,23
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории, сброс снега	259 205,63	262 075,02
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	151 126,96	151 126,96
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	90 676,17	90 676,17
Дератизация		1 373,88	1 373,88
Непредвиденные расходы	замеры сопротивления изоляции электропроводки 6000 руб., вывоз снега, растительного мусора - 2002,0 руб., мех. уборка (сверхлимита)-4820,90 руб.	12 822,89	12 822,90
Механизированная уборка		3 205,72	6 075,11
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	61 824,66	62 110,54
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	105 330,91	105 330,91
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		25 971,42	25 971,42
ХВС для СОИ		4 635,67	4 635,67
Стоки для СОИ		3 553,51	3 553,51
ЭЭ для СОИ		17 782,24	17 782,24


Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Прочие работы	восстановление узла учета холодного водоснабжения		31 350,00
Всего расходов по дому		708 332,52	742 837,80
Работы за счет средств бюджета города	Обустройство придомовой территории (разработка дизайн проекта) - 104677,65 руб., ремонт подвального перекрытия кв. 17 -141287,18 руб., ремонт бетонных подвальных перекрытий ИТП -261203,62 руб.		507 168,45

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. В соответствии с вх. № 371 от 16.05.2018г. для восстановления ОПУ по ХВС использованы денежные средства со ст. "Капитальный ремонт" в сумме 31350,0 руб., остаток по данной статье на 01.01.2019г. составляет 565,80 руб.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 Н.А. Журавлева