

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: сибирская, д. 31А

Площадь дома (м.кв.) 5754,20

жилые помещения (м.кв.) 5692,90

нежилые помещения (м.кв.) 61,30

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ (руб.)

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с тко	Использование общего имущества МКД		Всего руб.
	содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда, реклама	
Остаток на 01.01.2019г.	-45 581,58	-2 509,07	0,00	224 435,47		176 344,82
Начисление по дому	850 700,93	84 586,74	297 069,05	28 320,00	105 600,00	1 260 676,72
Оплачено собственниками	731 311,51	75 227,40	251 719,47	21 552,50	94 543,10	1 174 353,98
Затрачено на дом	867 274,89	84 586,74	297 069,05	18 480,00		1 267 410,68
10 % вознаграждение УК					9 454,31	9 454,31
Остаток на 31.12.2019г.	-181 544,96	-11 868,41	-45 349,58	312 596,76		73 833,81

73 833,81

РАСХОДЫ (руб.)

0,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		362 514,60	362 514,60
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений	245 819,42	245 819,42
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	61 454,86	61 454,86
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на	55 240,32	55 240,32
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка, вывоз снега	388 063,25	402 686,54
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	234 771,36	234 771,36
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	147 767,86	147 767,86
Дератизация		1 381,01	1 381,01
Механизированная уборка		4 143,02	18 766,32
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	100 123,08	102 073,75
Итого расходов по содержанию общего имущества дома		850 700,93	867 274,89

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
доходы от использования ОИ МКД	вывоз снега		18 480,00
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		84 586,74	84 586,74
ХВС для СОИ		3 452,52	3 452,52
Стоки для СОИ		4 833,53	4 833,53
ГВС для СОИ		18 298,36	18 298,36
ЭЭ для СОИ		58 002,34	58 002,34
Всего расходов по дому		935 287,67	970 341,63
Благоустройство	Установка спортивного оборудования по приказам депутатам (субсидия)		50 000,00

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист Холодовская Т.А.