

за 2018 год

адрес: сибирская, д. 31А

Площадь дома (м.кв.) 5745,28

жилые помещения (м.кв.) 5683,98

нежилые помещения (м.кв.) 61,30

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ (руб.)

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД	
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	аренда, реклама
Остаток на 01.01.2018г.		-28 081,79	-887,97	121 485,47	
Начисление по дому	849 382,19	157 190,86	80 694,10	22 320,00	106 100,00
Оплачено собственниками	993 940,00		79 073,00	21 320,00	90 700,00
Затрачено на дом	854 248,93	157 190,86	80 694,10		
10 % вознаграждение УК					9 070,00
Остаток на 31.12.2018г.		-45 581,58	-2 509,07	224 435,47	

РАСХОДЫ (руб.)

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		361 952,64	361 952,64
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	245 438,36	245 438,36
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	61 359,59	61 359,59
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на	55 154,69	55 154,69
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка, вывоз снега	387 461,68	391 845,08
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	234 407,42	234 407,42
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	147 538,79	147 538,79
Дератизация		1 378,87	1 378,87
Механизированная уборка		4 136,60	8 520,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	99 967,87	100 451,21
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	157 190,86	157 190,86

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Итого расходов по содержанию общего имущества дома		1 006 573,05	1 011 439,79
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		80 694,10	80 694,10
ХВС для СОИ		3 248,23	3 248,23
Стоки для СОИ		4 769,88	4 769,88
ГВС для СОИ		17 297,52	17 297,52
ЭЭ для СОИ		55 378,46	55 378,46
Всего расходов по дому		1 087 267,15	1 092 133,89

Благоустройство	Обустройство придомовой территории - проектно-сметная документация (дизайн-проект) за счет бюджета г. Новосибирска		99 789,93
-----------------	--	--	-----------

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Журавлева