

за 2019 год

адрес: Сибирская, д. 31

площадь дома (м.кв.) 4588,62

жилые помещения (м.кв.) 4092,50

нежилые помещения (м.кв.) 496,12

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

| Наименование статей | Содержание МКД | | Целевой сбор | Текущий ремонт | Использование общего имущества МКД |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|--------------|----------------|------------------------------------|
| | содержание | коммунальные ресурсы для СОИ | | | |
| Остаток на 01.01.2019г. | -157 163,67 | -7 566,00 | 1 452,26 | -164 888,00 | 68 833,05 |
| Начисление по дому | 958 103,86 | 55 889,39 | | 206 841,39 | 32 720,00 |
| Оплачено собственниками | 978 452,76 | 58 204,18 | | 193 327,17 | 24 909,80 |
| Затрачено на дом | 958 103,86 | 55 889,39 | | 66 731,10 | 22 230,68 |
| Корректировка по сроку давности | | | | 164 888,00 | |
| 10 % вознаграждение УК | | | | | 1 435,73 |
| Остаток на 31.12.2019г. | -136 814,77 | -5 251,21 | 1 452,26 | 126 596,07 | 70 076,44 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г. | Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях |
|--|--|--|---|
| Техническое обслуживание, в т.ч.: | | 486 210,18 | 486 210,18 |
| Техническое обслуживание | проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление | 279 171,64 | 279 171,64 |
| Обслуживание приборов учета, САРТ | согласно договора с обслуживающей организацией | 146 468,75 | 146 468,75 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты | 60 569,78 | 60 569,78 |
| Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.: | Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории | 384 893,45 | 384 893,45 |
| Уборка земельного участка | Работы дворника по уборке территории двора и газона | 258 798,17 | 258 798,17 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Работы по уборке л/клеток | 84 247,06 | 84 247,06 |
| Дератизация | | 2 753,17 | 2 753,17 |
| Сброс снега и удаление сосулек | | 12 664,59 | 12 664,59 |
| Вывоз снега | уборка и вывоз растительного мусора | 13 215,23 | 13 215,23 |
| Механизированная уборка | | 6 056,98 | 6 056,98 |
| Благоустройство | | 3 854,44 | 3 854,44 |
| обслуживание контейнерной площадки | | 3 303,81 | 3 303,81 |
| Управление домом | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства | 87 000,24 | 87 000,24 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г. | Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях |
|--|--|--|---|
| Итого за содержание общего имущества дома | | 958 103,86 | 958 103,86 |
| Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.) | | 55 889,39 | 55 889,39 |
| ХВС для СОИ | | 2 202,54 | 2 202,54 |
| Стоки для СОИ | | 3 303,81 | 3 303,81 |
| ГВС для СОИ | | 12 389,27 | 12 389,27 |
| ЭЭ для СОИ | | 37 993,77 | 37 993,77 |
| Текущий ремонт | замена насоса-37931,10 руб., поверка одпу -28800 руб. | | 66 731,10 |
| Доходы от использования ОИ МКД | мехуборка и вывоз снега сверхлимита 16230,68 руб., гидроочистка 6000 руб | | 22 230,68 |
| Всего расходов по дому | | 1 013 993,25 | 1 102 955,02 |

| | | | |
|--|---|--|------------|
| Благоустройство (из бюджета г. Новосибирска) | Снос и вывоз аварийных деревьев -18719,32 руб.; Ремонт ограждения территории дома - 497053,21 руб. | | 515 772,53 |
|--|---|--|------------|

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист Холодовская Т.А.