

Адрес: Сибирская, д.28

Площадь дома (м.кв.) 3522,40

жилые помещения (м.кв.) 3522,40

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены:

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2019г.	-195 360,78	-6 885,00	0,00	23 943,88	56 422,88
корректировка остатка	56 000,00				
Начисление по дому	653 953,72	40 366,70	77 374,87		16 320,00
Оплачено собственниками	663 953,75	42 148,22	71 449,14	9,08	17 127,21
Затрачено на дом	653 953,72	40 366,70	77 374,87	22 840,00	71 044,71
Остаток на 31.12.2019г.	-129 360,75	-5 103,48	-5 925,73	1 112,96	2 505,38

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		262 572,33	262 572,33
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в щоколях здания; очистка и ремонт водостока, аварийно-диспетчерское	198 167,79	198 167,79
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	28 374,03	28 374,03
Восстановление узла учета	по холодному водоснабжению, теплоснабжению, замена блока питания		0,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	36 030,51	36 030,51
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	324 724,95	324 724,95
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	194 564,74	194 564,74
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке л/клеток	80 618,26	80 618,26
Дератизация		2 251,91	2 251,91
Содержание контейнерной площадки		42 786,23	42 786,23
Механизированная уборка		4 503,81	4 503,81
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	66 656,44	66 656,44
Итого по содержанию ОИ МКД		653 953,72	653 953,72
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		40 366,70	40 366,70
ХВС для СОИ		3 170,16	3 170,16
Стоки для СОИ		2 536,13	2 536,13
ЭЭ для СОИ		34 660,42	34 660,42
Всего расходов по дому		694 320,43	795 430,32
Текущий ремонт	ремонт межпанельных швов-7840 руб, восстановление узла учета-частично 15000 руб		22 840,00
Благоустройство	субсидия муниципалитета на снос аварийного дерева		7 225,19
Доходы от использования ОИ МКД	поварка ОДПУ-15000 руб., частично мех уборка-1934,71 руб, восстановление узла учета частично-41000 руб, ремонт крылец-13110руб		71 044,71

Примечание:

1, "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист Холодовская Т.А.