

Адрес: Сибирская, д.28

Площадь дома (м.кв.) 3512,99

жилые помещения (м.кв.) 3512,99

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.	-112 584,88		-6 439,18	23 943,88	42 102,88
Начисление по дому	588 534,68	115 776,88	38 343,86		16 320,00
Оплачено собственниками	689 825,87		37 898,04		14 320,00
Затрачено на дом	656 824,90	115 776,88	38 343,86		
Остаток на 31.12.2018г.	-195 360,79		-6 885,00	23 943,88	56 422,88

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		252 012,11	313 812,11
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка и ремонт водостока, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание	190 324,13	190 324,13
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	27 086,40	27 086,40
Восстановление узла учета	по холодному водоснабжению, теплоснабжению, замена блока питания		61 800,00
Содержание аварийно-диспетчерской	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	34 601,58	34 601,58
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	270 639,69	276 522,80
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	186 828,10	186 828,10
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке л/клеток	77 215,93	77 215,93
Дератизация		2 298,77	2 298,77
Непредвиденные расходы	вывоз снега		3 640,00
Механизированная уборка	апр., дек. (4,6 маш/час)	4 296,89	6 540,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	65 882,88	66 489,99
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	115 776,88	115 776,88
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		38 343,86	38 343,86
ХВС для СОИ		2 974,56	2 974,56
Стоки для СОИ		2 283,06	2 283,06
ЭЭ для СОИ		33 086,24	33 086,24
Всего расходов по дому		742 655,41	810 945,64

Примечание:

1, " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева