

за 2019 год

Адрес: ул.Сибирская, д. 26

Площадь дома (м.кв.) 3872,20 3875,7 3873,95

жилые помещения (м.кв.) 3872,20

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

## ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД		Всего руб.	Капитальный ремонт
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда, реклама		
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	-126 145,76	-11 335,00	0,00	144 864,26		7 383,50	29 931,86
Начисление по дому	928 327,35	91 812,62		16 320,00	86 043,10	1 122 503,06	
Оплачено собственниками	948 984,09	91 815,74		15 127,20	34 820,40	1 090 747,43	
Затрачено на дом	928 327,35	91 812,62			76 187,30	1 096 327,26	
10 % вознаграждение УК					3 482,04	3 482,04	
<b>Остаток на 31.12.2019г.</b>	-105 489,02	-11 331,88	0,00	115 142,52		-1 678,37	29 931,86

## РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>		<b>306 143,70</b>	<b>306 143,70</b>
Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках,	230 830,40	230 830,40
Обслуживание приборов учета	Согласно договора с обслуживающей организацией с учетом восстановления прибора учета по теплу	36 189,51	36 189,51
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа	39 123,80	39 123,80
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, уборка мусоропровода, механизированная уборка	<b>397 221,82</b>	<b>397 221,82</b>
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	158 417,90	158 417,90
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	83 627,11	83 627,11
Уборка мусоропровода		82 649,02	82 649,02
Дератизация, дезинсекция		6 846,66	6 846,66
Содержание контейнерной площадки		44 163,03	44 163,03
Непредвиденные расходы		16 627,61	16 627,61
Механизированная уборка		4 890,47	4 890,47
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, взаимодействие с органами власти	<b>114 437,10</b>	<b>114 437,10</b>
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	<b>110 524,72</b>	<b>110 524,72</b>
<b>Итого за содержание ОИ МКД</b>		<b>928 327,35</b>	<b>928 327,35</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от		91 812,62	91 812,62
ХВС для СОИ		3 254,12	3 254,12
Стоки для СОИ		4 648,74	4 648,74
ГВС для СОИ		16 967,90	16 967,90
ЭЭ для СОИ		66 941,86	66 941,86
доходы от использования ОИ МКД	ремонт кровли-66705 руб. Частично вывоз снега 11120 руб.		76 187,30
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>1 020 139,96</b>	<b>1 096 327,26</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.