

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: ул.Сибирская, д. 26

Площадь дома (м.кв.)

3808,70

жилые помещения (м.кв.)

3808,70

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД		Всего руб.	Капитальный ремонт
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда, реклама		
Остаток на 01.01.2018г.		-94 945,82		-10 388,20	156 889,44	127 487,32		179 042,73	29 931,86
Начисление по дому	732 918,26	105 860,30	106 675,96	86 282,40		16 320,00	30 043,00	1 078 099,93	
Оплачено собственниками		935 169,60		85 335,61		14 320,00	29 075,00	1 063 900,21	
Затрачено на дом	753 833,28	105 860,30	106 675,96	86 282,40	156 889,44		23 110,56	1 232 651,94	
10 % вознаграждение УК							2 907,50	2 907,50	
Остаток на 31.12.2018г.		-126 145,76		-11 335,00	0,00	144 864,26		7 383,50	29 931,86

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		309 894,06	309 897,96
Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении, проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	221 338,74	221 338,74
Обслуживание приборов учета	Согласно договора с обслуживающей организацией с учетом восстановления прибора учета по теплу	34 925,04	34 925,04
Непредвиденные расходы	Замер сопротивления изоляции электропроводки, мех.уборка сверхлимита	16 116,10	16 120,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	37 514,17	37 514,17
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, уборка мусоропровода, механизированная уборка	317 647,21	336 227,21
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	146 541,29	146 541,29
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	80 412,28	80 412,28
Уборка мусоропровода		79 173,05	79 173,05
Дератизация, дезинсекция		6 756,09	6 756,09
Вывоз снега			18 580,00
Механизированная уборка		4 764,50	4 764,50
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	105 377,00	107 708,11
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	106 675,96	106 675,96
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	105 860,30	105 860,30
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от		86 282,40	86 282,40
ХВС для СОИ		2 997,26	2 997,26
Стоки для СОИ		4 400,87	4 400,87
ГВС для СОИ		15 961,03	15 961,03

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
ЭЭ для СОИ		62 923,24	62 923,24
Текущий ремонт	установка пластиковых окон с 6 по 9 эт. (протокол от 18.06.2018г)		180 000,00
Всего расходов по дому		1 031 736,93	1 232 651,94

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева