

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: ул.Сибирская, д. 17

Площадь дома (м.кв.) 4914,70

жилые помещения (м.кв.) 4914,70

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Использование общего имущества МКД		Электроэнергия	Всего руб.
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	аренда, реклама		
Остаток на 01.01.2019г.	-111 782,96	-2 048,50	852 089,65		125 706,88	863 965,07
Начисление по дому	945 347,18	69 598,76	316 320,00	197 364,00	0,00	1 528 629,95
Оплачено собственниками	937 879,81	64 624,92	317 127,24	185 106,00	0,00	1 504 737,97
Затрачено на дом	945 347,18	69 598,76	183 305,51		0,00	1 198 251,46
10 % вознаграждение УК			50 223,32		0,00	50 223,32
Остаток на 31.12.2019г.	-119 250,33	-7 022,34	1 120 794,06		125 706,88	1 120 228,26

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		386 355,08	386 355,08
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах	309 066,20	309 066,20
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	30 080,87	30 080,87
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем	47 208,00	47 208,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция,уборка мусоропровода, механизированная уборка	382 045,81	382 045,81
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	162 790,60	162 790,60
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	108 958,68	108 958,68
Уборка мусоропровода		91 422,26	91 422,26
Дератизация, дезинсекция		4 128,75	4 128,75
Обслуживание контейнерной площадки		8 847,32	8 847,32
Механизированная уборка	7 маш/часов	5 898,21	5 898,21
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, депозитаризация	86 703,69	86 703,69
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	90 242,61	90 242,61
Итого по содержанию ОИ МКД		945 347,18	945 347,18
Прочие работы	ремонт оконных рам, коробок, подоконников-29360 руб., ремонт цоколя-144820,8 руб., вывоз снега и мехуборка сверхлимита-9124,71 руб.		183 305,51

Наименование статей	Содержание МКД		Использование общего имущества МКД		Электроэнергия	Всего руб.
	Содержание	Коммунальн ый ресурс для СОИ	провайдеры	аренда, реклама		
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)					69 598,76	69 598,76
ХВС для СОИ					2 949,11	2 949,11
Стоки для СОИ					4 128,75	4 128,75
ГВС для СОИ					15 040,41	15 040,41
ЭЭ для СОИ					47 480,51	47 480,51
Всего расходов по дому					1 014 945,95	1 198 251,46

Примечание:

1 " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист Холодовская Т.А