

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

адрес: ул.Сибирская, д. 17

площадь дома (м.кв.) 4917,60

жилые помещения (м.кв.) 4917,60

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД		Электроэнергия	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	аренда, реклама		
Остаток на 01.01.2018г.		-90 252,03		-6 049,67	461 880,47		77 640,00	443 218,77
Начисление по дому	864 496,50	90 285,30	133 952,70	66 604,66	316 320,00	182 800,00	81 000,00	1 735 459,16
Оплачено собственниками		1 071 781,94		70 605,83	314 320,00	203 248,00	90 000,00	1 749 955,77
Затрачено на дом	869 074,87	90 285,30	133 952,70	66 604,66	75 602,02		32 933,12	1 268 452,67
10 % вознаграждение УК					51 756,80		9 000,00	60 756,80
Остаток на 31.12.2018г.		-111 782,96		-2 048,50	852 089,65		125 706,88	863 965,07

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		386 515,50	386 515,50
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, укрепление парапетных ограждений	309 212,40	309 212,40
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	30 095,10	30 095,10
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	47 208,00	47 208,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция,уборка мусоропровода, механизированная уборка	378 254,10	382 413,10
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	162 867,60	162 867,60
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	113 889,30	113 889,30
Уборка мусоропровода		91 465,50	91 465,50
Дератизация, дезинсекция		4 130,70	4 130,70
Механизированная уборка	7 маш/часов	5 901,00	10 060,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	99 726,90	100 146,27
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	133 952,70	133 952,70
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	90 285,30	90 285,30
Прочие работы	Проверка общедомовых приборов учета -31801,0 руб.+10% вознаграждение УК - 3180,1 руб.; приобретение изоляции для труб - 22220,92 руб.; приобретение вазонов - 18400,0 руб.		75 602,02

Наименование статей	Содержание МКД					имущества МКД		Электроэнергия	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	аренда, реклама			
Итого стоимость работ и услуг по содержанию								1 088 734,50	1 168 914,89
Электроэнергия	Расходы ООО "Вымпелком" по потребленной электроэнергии (8320 квт/час*2,49 руб.)+(4772 квт/час*2,56 руб.)							81 000,00	32 933,12
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)								66 604,66	66 604,66
ХВС для СОИ								2 699,17	2 699,17
Стоки для СОИ								3 996,95	3 996,95
ГВС для СОИ								14 373,64	14 373,64
ЭЭ для СОИ								45 534,90	45 534,90
Всего расходов по дому								1 236 339,16	1 268 452,67
Благоустройство	Проектно-сметная документация (дизайн-проект) - 99789,94 руб.; Снос и вывоз аварийных деревьев - 22105,42 руб.								121 895,36

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

Наименование	2018			
арендатора	долг н	Начислено	Оплачено	долг к
Аренда				
Варехина	6 000,00	68 000,00	69 000,00	5 000,00
Столярова	4 300,00	68 000,00	72 300,00	0,00
Столярова	274,00	4 800,00	4 948,00	126,00
Свежий хлеб	60 000,00	27 000,00	42 000,00	45 000,00
Данилин		15 000,00	15 000,00	
итого:	70 574,00	182 800,00	203 248,00	50 126,00
Провайдеры				
МТС	0,00	12 000,00	10 000,00	2 000,00
Новотелеком	0,00	4 320,00	4 320,00	0,00
Вымпелком	0,00	300 000,00	300 000,00	0,00
итого:	0,00	316 320,00	314 320,00	2 000,00
ЭЭ				
Вымпелком	9 000,00	81 000,00	90 000,00	0,00

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева