

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: ул. Сибирская, д. 13

Площадь дома (м.кв.) 7519,90

жилые помещения (м.кв.) 7519,90

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены:

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Коммунальн ый ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2019г.	-111 425,34	-18 440,72	0,00	1 391,82	77 700,00
Начисление по дому	1 648 662,88	194 013,42	183 140,33	169 197,75	49 200,00
Оплачено собственниками	1 440 547,89	175 509,27	176 141,31	123 176,78	47 031,21
Затрачено на дом	1 648 662,88	194 013,42	183 140,33	7 840,00	51 792,15
10 % вознаграждение УК					2 392,89
Остаток на 31.12.2019г.	-319 540,33	-36 944,87	-6 999,02	116 728,60	70 546,17

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		613 623,84	613 623,84
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и	496 313,40	496 313,40
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	40 607,46	40 607,46
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на	76 702,98	76 702,98
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	637 988,32	637 988,32
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	273 423,56	273 423,56
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	165 137,00	165 137,00
Уборка мусоропровода		156 113,12	156 113,12
Дератизация, дезинсекция		7 219,10	7 219,10
Вывоз снега, растительного мусора		3 609,55	0,00
Механизированная уборка	7,5 маш/час (январь, март, декабрь)	5 414,33	9 023,88
Содержание контейнерной площадки		27 071,64	27 071,64
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	166 039,39	166 039,39
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	231 011,33	231 011,33

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Текущий ремонт	Ремонт межпанельных швов		7 840,00
Всего расходов по дому		1 648 662,88	1 648 662,88
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		194 013,42	194 013,42
ХВС для СОИ		7 219,10	7 219,10
Стоки для СОИ		10 377,46	10 377,46
ГВС для СОИ		37 900,30	37 900,30
ЭЭ для СОИ		138 516,56	138 516,56
Всего расходов по дому		1 842 676,30	1 842 676,30
Доходы от использования ОИ МКД	поверка приборов учета-38296 руб, установка прожекторов с торца дома-12591,53 руб, частично мехуборка 904,62 руб		51 792,15

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

исп. Холодовская Т.А.

