

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

ул. Сибирская, д. 13

площадь дома (м.кв.) 7456,40

жилые помещения (м.кв.) 7456,40

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.		-169 784,78		-23 137,89	5 230,82	36 900,00
Начисление по дому	1 404 630,16	229 060,56	178 953,60	183 412,83		45 200,00
Оплачено собственниками		1 875 780,00		188 110,00		42 000,00
Затрачено на дом	1 409 406,40	229 060,56	178 953,60	183 412,83	3 839,00	
10 % вознаграждение УК						1 200,00
Остаток на 31.12.2018г.		-111 425,34		-18 440,72	1 391,82	77 700,00

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		607 819,72	607 819,72
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	492 122,40	492 122,40
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	40 000,00	40 000,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	75 697,32	75 697,32
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	632 011,56	636 353,56
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	271 360,08	271 360,08
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	163 344,12	163 344,12
Уборка мусоропровода		154 598,16	154 598,16
Дератизация, дезинсекция		7 226,16	7 226,16
Вывоз снега, растительного мусора		3 600,00	2 632,00
Механизированная уборка	7,5 маш/час (январь, март, декабрь)	5 040,00	10 350,00
Содержание контейнерной площадки		26 843,04	26 843,04
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	164 798,88	165 233,12
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	178 953,60	178 953,60
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	229 060,56	229 060,56

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Текущий ремонт	Установка светильников на дворовой территории		3 839,00
Всего расходов по дому		1 812 644,32	1 821 259,56
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		183 412,83	183 412,83
ХВС для СОИ		6 706,09	6 706,09
Стоки для СОИ		9 846,20	9 846,20
ГВС для СОИ		35 711,34	35 711,34
ЭЭ для СОИ		131 149,19	131 149,19
Всего расходов по дому		1 996 057,15	2 004 672,38

Примечание:

1, "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 Журавлева